MM340/24JOV/VSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Gondomar (são Cosme), Valbom e Jovim - Moradia

4
Quartos

3
Casas de banho

522
Área (m²)

575 000 €
(EUR €)

Moradia T4+1 Nova | Rio Douro | 4 Frentes | Jardim | Luxo

Apresentamos esta moradia de tipologia 4+1, com quatro frentes solares, situada em lote de 522m² e localizada em uma zona tranquila e residencial, com vistas deslumbrantes sobre o Rio Douro, em Gondomar. Beneficiando de excelentes acessos, destaca-se pela proximidade à Marginal do Rio Douro, Ponte do Freixo, VCI, Estrada D. Miguel e ao Centro de Gondomar.

A moradia nova, distribuída por dois pisos, apresenta acabamentos de elevada qualidade e é ideal para quem procura conforto, privacidade e uma localização privilegiada.

Distribuição dos Espaços:
Piso 1:

Entrada principal com hall de entrada que conduz a uma sala ampla e luminosa, oferecendo um

Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

ambiente acolhedor e espaçoso.

A cozinha em open-space é totalmente equipada com eletrodomésticos de gama superior e tem acesso direto a uma fantástica varanda com exposição solar a sul/poente, ideal para desfrutar de momentos de lazer.

Três quartos, sendo um deles suíte, todos com armários embutidos e com generosas áreas. Um dos quartos tem também acesso à varanda.

Piso -1:

Um quarto adicional, que pode ser utilizado como escritório, com zona de roupeiro independente.

Uma casa de banho completa.

Zona de lavandaria ampla e com ótimos espaços para arrumação.

Acesso à zona exterior ajardinada, com potencial para a construção de uma piscina, criando um ambiente perfeito para o lazer e convivência familiar.

Características e Comodidades:
Aparcamento para três viaturas.

Ar condicionado, estores elétricos e caixilharia com corte térmico para garantir maior conforto térmico e acústico.

Sistema de aspiração central, bomba de calor e painel solar, promovendo eficiência energética e sustentabilidade.

Tetos falsos com focos em LED, oferecendo uma iluminação moderna e funcional.

Certificado energético A+, comprovando a excelente eficiência energética do imóvel.

Destaques:
Localização privilegiada com vistas sobre o Rio Douro.

Acabamentos de elevada qualidade e ambiente moderno e acolhedor.

Piso inferior com acesso direto ao jardim, proporcionando potencial para personalização e lazer.

 Para mais informações ou agendar uma visita, nossa equipa está à sua disposição!

Vanessa Sousa
+351 932 849 693 ²
vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MM340/24JOV/VSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Bomba de calor
- Roupeiros
- Aspiração central
- Jardim
- Pisos: 2
- Varanda
- Estores eléctricos
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Video porteiro
- Painéis solares
- Cozinha equipada
- Closet
- Proximidade: Campo golfe, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2024
- Com área exterior
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Kitchenette
- Vista: Vista rio
- Certificação energética: A+

Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt