



MM296/24CAN/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Canidelo - Apartamento



 **2** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **140** Área (m<sup>2</sup>)  
 **Garagem**

**550 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2 | Canidelo | LUXO | 500mts do mar | Varanda | Elevador | Garagem

Apartamento da Tipologia 2, localizado na antiga Seca do Bacalhau, na 1ª linha de mar, com vistas deslumbrantes sobre o Porto, Oceano e Rio Douro, em fase final de construção, com mapa de acabamentos de luxo, para pessoas que procuram qualidade de vida em perfeita comunhão com a natureza.

Com duas frentes solares, (Nascente / Poente), dividido com uma área útil de 91.50 m<sup>2</sup>, acrescido de uma generosa varanda de 13.25 m<sup>2</sup>, encontra se dividido por Hall de entrada, Sala comum e cozinha em open space com varanda, equipada com eletrodomésticos Bosch, Lavandaria, duas Casas de banho completas, sendo que uma delas localizada na suíte e hall dos quartos. Os quartos têm roupeiros embutidos, dois lugares de Garagem e arrumo na garagem.

**Edgardo Almeida**+351 919 803 003 <sup>2</sup>

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM296/24CAN/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Como itens de conforto, destaque para a cozinha equipada com os seguintes eletrodomésticos:  
Forno, exaustor, micro-ondas, frigorífico e máquina de lavar loiça, tudo de marca BOSCH.

Elevador;

Ar condicionado multisplit da marca LG

Bomba de calor para AQS;

Caixilharia em alumínio com corte térmico da ( Cortizo )

Vidros duplos com proteção solar térmica;

Black-outs elétricos;

Videoproteiro a cores;

Focos embutidos;

Porta de segurança;

dista:

Praias - 500m

Restaurante Armazém do Peixe- 1.7 km

Madureiras mercado da Afurada- 2 km

Escola básica da Afurada -2 km

Arrábida shopping - 2.5 km

Acessos auto estrada - 2.5 km

Para mais informações e/ou visitas, por favor contacte a nossa equipa.



**Edgardo Almeida**

+351 919 803 003 <sup>2</sup>

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM296/24CAN/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Bomba de calor
- Máquina lavar loiça
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Kitchenette
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista rio, Vista cidade
- Propriedade em primeira linha
- Vistas panorâmicas
- Certificação energética: A+
- Porta de segurança
- Esgotos municipais
- Painéis solares
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Ano construção: 2024
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Este, Oeste
- Video porteiro
- Acesso exterior à casa adaptado
- Água da rede



**Edgardo Almeida**

+351 919 803 003 <sup>2</sup>

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)