MM131.M4.AR/24VNG/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Canidelo - Apartamento

3 Quartos

3 Casas de banho

217,7 Área (m²)

Garagem

1 175 000 €
(EUR €)

Rooftop T3 | Novo | Luxo | Marina Douro | Gaia

Apartamentos T3 integrados num empreendimento inserido numa zona abrigada, elevada e junto ao rio Douro.

Os apartamentos T3 dispõem de espaço para acomodar famílias grandes e em crescimento.

A sua distribuição inteligente assegura com que cada membro tenha o seu próprio espaço pessoal, unindo todas as divisões através de uma ampla varanda.

Quando localizados no piso térreo proporcionam a comodidade e contacto com a natureza com que sempre sonhou. Aqui, os apartamentos desta tipologia beneficiam de um amplo terraço privado, comum a todas as divisões da casa. Algumas unidades T3 dispõem de piscina privada.

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MM131.M4.AR/24VNG/AMI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Áreas até 136,8 m2
2 Lugar de estacionamento
Até 2 Arrecadações

Próximo do Porto e de Gaia, o projeto engloba as vantagens de viver na cidade, enquanto o mantém longe das suas áreas mais movimentadas. A localização é um refúgio, numa zona tranquila e segura, rodeado pela Natureza, e perto de escolas, parques e supermercados.

Consegue o melhor da vida de praia, do campo e do ambiente citadino, num único lugar.

Localizado a menos de 15 minutos do centro do Porto e de Gaia, beneficia de proximidade a tudo o que precisa no dia a dia sem abdicar da conforto de ter estacionamento privado e do sentimento libertador de morar num lugar sossegado onde a natureza impera.

É um empreendimento é composto por 4 edifícios de 5 pisos + Recuado. Com um total de 157 apartamentos, as tipologias vão desde o T1 ao T5, dispondo de cozinhas totalmente equipadas e varandas amplas com vistas panorâmicas. Alguns apartamentos possuem terraço com piscina ou jacuzzi privado.

Todos os apartamentos possuem lugares de estacionamento privativos na garagem do seu edifício.

Para além destes aspectos, o empreendimento incorpora os elementos essenciais numa vida familiar confortável. Os residentes terão acesso ao jardim e parque infantil comum aos edifícios, contribuindo para um maior espírito de comunidade e convívio entre as famílias.

Acabamentos nos apartamentos:

Pavimentos em madeira de carvalho, e cerâmico
Roupeiros com interior em melamina de linho
Armários de cozinhas em MDF hidrófugo lacado
Tampo de cozinha em Granito Negro Angola
Electrodomésticos Placa Vitrocerâmica, Forno, Micro-ondas, Exaustor integrável em móvel;
Máquina lavar louça e Frigorífico Bosch;
Casas de banho com louça sanitária GEBERIT, móveis em MDF hidrófugo lacado, iluminação LED em sanca e projectores, espelho, toalheiro eléctrico
Acabamentos no exterior e zonas comuns:

Pavimento e paredes em cerâmico
Tectos em madeira de Abeto
Guarda-corpos, pérgola
Portão de garagem automático
Porta de segurança
Caixilharia Alumínio c/ rutura térmica e vidros duplos com proteção solar e térmica.
Estores exteriores eléctricos de alumínio
Portas interiores até ao teto
Pavimento e rodapés em Grés Porcelânico
Iluminação com sensor movimento
Elevador eléctrico classe A (8 pessoas)

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MM131.M4.AR/24VNG/AMI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Pavimento de garagem em betonilha de betão afagado

Imagens virtuais. Podem não corresponder à tipologia apresentada.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Bomba de calor
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista marina, Vista rio, Vista cidade
- Curta distância a pé da praia
- Domótica
- Porta de segurança
- Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Closet
- Jardim
- Pisos: 1
- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Video porteiro
- Área de estacionamento

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com