MM347/24PRT/AMI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Empreendimento

Garagem

715 000 €
(EUR €)

Nova Construção | Empreendimento | Ultimo T3 | Terraço | Varanda | Garagem | 5 Outubro | Boavista

Um novo edificio, na Rua 5 de outubro a escassos metros da Rotunda da Boavista, o coração da cidade da Cidade do Porto.
Ao seu redor existe uma combinação de espaços residenciais, comerciais e culturais, o que a torna uma das zonas mais dinâmicas e desejadas para se viver.

A sua centralidada permite acesso rápido aos diversos pontos da cidade bem como às zonas periféricas, uma vez que está perto de muitas das principais artérias da cidade, como a Avenida da Boavista e a Rua Júlio Dinis e às saídas da cidade.
A área é excepcionalmente bem servida por transportes públicos (estação de metro Casa da

Ana Meneses
+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Música, diversas linhas de autocarro).

Para além de vários edificios residenciais, existem também diversos de escritórios, lojas, hotéis e restaurantes e espaços verdes e lazer como o jardim da rotunda.
A zona é servida por comércio e restaurantes (Shopping Cidade do Porto, cafés, bares, e padarias diversas). Por estar ao lado da Casa da Música, haverá sempre uma programação rica de eventos culturais. Existem várias escolas e instituições de ensino nas proximidades, desde escolas primárias até universidades, como a Universidade do Porto. Nas imediações encontra também várias clínicas e hospitais (Hospital Lusiadas Porto, Hospital da Luz, Centro Hospitalar Universitário do Porto) bem como diversas farmácias.

É neste contexto que surge um novo edifício na Rua 5 de Outubro. Com 24 apartamentos (T1 a T3) distribuidos por 6 pisos, todos com varandas ou terraços. Lugar de garagem. O edificio tem um logradouro comum com jardim. No RC há ainda um espaço comercial com ampla montra para a Rua 5 de Outubro.

Apartamentos com interiores são flexíveis e sóbrios, explorando as texturas dos materiais para o máximo conforto dos espaços.

Sala e quartos com pavimento em soalho em carvalho, paredes de alvenaria com reboco de gesso pintado.e tectos de betão aparente

Cozinhas mobiladas com armários: Interiores em melamina e elementos exteriores em placas termolaminadas, com backsplash e tampos em Quartzo (Silestone) e equipadas (eletrodomésticos Bosch ou equivalente, incluindo frigorífico combinado, placa de indução, exaustor e forno)

Casas de banho com pavimento: Marmocim (mosaico de mármore compactado) e paredes Grés porcelânico.

Caixilharias de alumínio com corte térmico. Instalação de ar-condicionado. Aquecimento de águas por bomba de calor. Porta de entrada acústica e pára-chamas

Conclusão da obra prevista para o final de 2024

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MM347/24PRT/AMI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Jardim
- Pisos: 6
- Com área exterior
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Orientação: Exterior
- Bomba de calor
- Piso em madeira
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 19
- Vista: Vista cidade
- Orientação solar: Este, Oeste

Ana Meneses
+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com