MM348/24PER/CMI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo - Moradia

3	3	502	346	
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem

500 000 €
(EUR €)

Moradia T3 | Suíte | Closet | Terraço | Nova Construção

Moradia unifamiliar de tipologia 3, de quatro frentes solares, com uma área total de 502m², localizada em Perafita.
Encontra-se numa zona residencial calma, com ótimos acessos à autoestrada A41 e A28, com uma variedade de serviços, comércio e escolas.

Apresenta acabamentos e materiais de construção de qualidade e boas áreas que pautam pela excelente luminosidade. A moradia encontra-se em fase de construção, sendo possível a escolha dos materiais. Será vendida pronta a habitar, com todos os acabamentos, cozinha e casas de banho instaladas.

A moradia encontra-se dividida por dois pisos:
Rés do Chão:

Cátia Marques
+351 924 199 233 ²
catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MM348/24PER/CMI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Zona social com: Cozinha em formato L, equipada com placa, forno e exaustor. Lavandaria independente, com móvel para arrumação e Bomba de calor. Acesso a Terraço.
Sala voltada a poente, com ótima área e acesso a amplo terraço para momentos de lazer. Casa de banho de serviço.

Primeiro andar:
Na zona privativa, temos Suíte com closet e Dois quartos com roupeiros embutidos. Casa de Banho completa de apoio aos dois quartos. As duas casas de banho, são com base de duche e luz natural.

Dois terraços fantásticos!! Um com pré instalação para Churrasqueira e ponto de água e Estacionamento para mais dois carros.
Com acesso pela sala, encontramos o segundo Terraço, com relva . Na lateral da casa, somos contemplados com árvores de fruto.
Garagem com Pré instalação para carregamento de carro elétrico.

De destacar, que o imóvel terá como características principais:
– Instalação de Ar condicionado;
– Aquecimento de águas por Bomba de Calor;
– Pré instalação de Painéis solares;
– Pré instalação de Estores elétricos;
– Janelas com vidro dupla. Nas casas de banho da zona privativa, Janelas oscilobatentes;
– Escadaria em ferro e madeira;
– Portas interiores até ao teto;
– Roupeiros embutidos e Closet;
– Sancas com instalação de iluminação Led;
– Paredes revestidas com Lã de rocha;
– Portões elétricos;
– Casa revestida a capoto.

* OS MATERIAIS SÃO ESCOLHIDOS PELO COMPRADOR *

Nas proximidades, destacamos:
– 2.8 Km Aeroporto;
– 2.9 Km Estação Metro;
– 3 Km A41 e A28;
– 3.5 Km Praia Cabo do Mundo;
– 3.7 Km Mar Shopping;
– 11 Km Porto.

Para mais informações, a nossa equipa está à sua disposição!

Cátia Marques
+351 924 199 233 ²
catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MM348/24PER/CMI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Bomba de calor
- Closet
- Ano construção: 2025
- Com área exterior
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Área de estacionamento
- Painéis solares pré instalação
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Escolas
- Pisos: 2
- Terraço
- Garagem
- Com estacionamento
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: Isento

Cátia Marques

+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com