MM350.U/24VNG/AMI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Canidelo - Apartamento

2 Quartos | **2** Casas de banho | **115** Área (m²) | Garagem

455 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 | Varanda | Garagem | Praia | Seca do Bacalhau | Canidelo

Um apartamento T2 com varanda num novo edificio na Antiga Seca do Bacalhau na margem sul do Rio Douro e junto ao mar, em Vila Nova de Gaia, com vista sobre a Foz do Douro e o mar.

Com orientação solar SE/NE, localizado no 3º andar (piso 3) do edificio, o apartamento tem uma sala com cozinha open space com ampla janela e varanda a SE. A zona privada, contempla uma suite com casa de banho completa (a NE) e um quarto com uma casa de banho de apoio e acesso à varanda a SE. Todos os quartos têm roupeiros.

Situado num lugar idílico, o edifício tem em seu redor um conjunto de características ímpares e de facilidades que o tornam distinto de qualquer outro empreendimento.

Ana Meneses
+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Ciclovia e passadiço beira-mar/beira-rio a 1 min a pé. Ladeado pela Reserva Natural do Estuário do Douro e pela praia de Cabedelo do Douro, com o Parque S. Paio (Parque cidade de Gaia) e o Parque de Lavadores, a 100m. Várias praias a 300m (4 min a pé);

Boas acessibilidades. Transporte Público/Autocarro a 500m (6min a pé), acessos à A1 a 5,5km (9min de carro), Cidade do Porto a 5,5km (10min de carro). Aeroporto Francisco Sá Carneiro a 18km (18min de carro), Terminal de Cruzeiros do Porto de Leixões a 14Km (19min de carro), Marina de Gaia a 2,5km (4min de carro).

Zona com serviços e comércio: restaurantes a 600m, Hipermercados (Auchan, Pingo Doce e Continente) a 1,5 km (4 min de carro); Centros Comerciais (Arrábida Shopping, Gaia Shopping) a 5,8km (11 min carro); Bombas de Gasolina a 2km (5 min de carro); CTT a 1,5km (4 min de carro), Ginásios a 1km (3 min de carro) e clubes desportivos (Sport Clube Canidelo a 2.6km e Clube Natação Onda Azul a 8.2km).

Proximidade a serviços de Saúde: Hospital da Luz Arrábida a 4,8km (10 min de carro); e Farmácias a 1,5km (4 min de carro).

Proximidade a escolas: Escola Básica Lavadores a 1Km (12 min a pé) e Escola Secundária Canidelo a 3,5km (7 min de carro), entre outras.

Acabamentos de qualidade superior, nomeadamente:
• Pavimentos das habitações em madeira de carvalho (zona social, circulação e quartos), multicamada c/ camada final de madeira nobre, cerâmico 60x60 Armani Calaccata Venattino. Deck cerâmico nas zonas exteriores.
• Cozinhas com tampo em Granito Negro Angola ou Compacto Quartzo branco e eletrodomésticos (BOSCH ou equivalente): placa vitrocerâmica, forno, micro-ondas, máquina lavar louça e frigorífico combinado
• Louças sanitárias GBERIT ou equivalente, base duche acrílica extraplana/banheira planíssima (ASD ou equivalente). torneiras mono-comando (PERLA, GRECO ou equivalente), toalheiro aquecido e espelho.
• Aquecimento e arrefecimento por sistema multisplits (LG ou equivalente)
• Bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias (Aquapura ou equivalente)
• Caixilharia de alumínio c/ corte térmico, acabamento lacado, vidros duplos e proteção solar térmica.
• Portas de segurança (habitação), portas corta-fogo (escadas e caves), sistema de Deteção de Incêndios e de Monóxido de carbono (garagens) e sistema combate a incêndios (zonas comuns)
• Vídeo porteiro a cores;
• Elevador eléctrico silencioso, suave e energeticamente eficiente

Imagens virtuais, podem não corresponder à tipologia apresentada. Preços dependentes de disponibilidade

Certificado energético: A

Ana Meneses
+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MM350.U/24VNG/AMI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piso em madeira
- Closet
- Jardim
- Pisos: 1
- Com área exterior
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 1
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação: Exterior
- Bomba de calor
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2027
- Condomínio fechado
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista urbanização
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Certificação energética: A

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com