MM236.A.1.1/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Paranhos - Apartamento

2 Quartos

2 Casas de banho

84 Área (m²)

Garagem

325 000 €

(EUR €)

Apartamento T2| Nova construção | Varanda | Garagem | Quinta do Covelo | Espaços verdes

Uma zona residencial consolidada, a dois passos da Avenida dos Combatentes, do Marquês e da Constituição e do Pólo Universitário, muito bem servida de transportes públicos (autocarros e metro – Marquês, Combatentes e Salgueiros), indiciando um potencial de valorização elevado e seguro.

Um novo condomínio residencial junto à Quinta do Covelo com apartamentos T1 e T2, com varandas e garagem, com orientação solar ou a nascente ou a poente, integrados num edificio de 3 blocos com sete pisos (-1 e -2 para estacionamento, RC ao 4º para habitação).

Apartamentos T2 com áreas bruta privativa a partir dos 80m², sala com cozinha open space, lavandaria, uma suite com casa de banho completa, um quarto e uma casa de banho completa.

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Apartamentos com varanda (4 a 16 m²) e sem varanda. Orientação solar ou a nascente ou a poente.

Os apartamentos têm cozinha equipada, roupeiros, chão aquecido, pré-instalação ar condicionado, vidros duplos, porta de segurança.

Apartamentos com vista ou para a Quinta do Covelo, ou para o jardim comum do edificio ou para a rua.

Todos os apartamentos têm lugar de estacionamento equipados com fichas para carga de veiculos electricos.

Acabamentos
- Pavimentos: soalho flutuante Swiss Krono ou equivalente (zonas secas), mosaico porcelânico (zonas húmidas)
- Paredes: gesso cartonado pintado (zonas secas), aglomerado de mármore compacto no tampo e entre móveis (cozinha), mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado (WC)
- Tectos: tectos falsos em gesso cartonado (zonas secas), tectos falsos em gesso cartonado hidrófugo (zonas húmidas)
Isolamento entre fracções: paredes entre habitações contíguas em bloco térmico, placas de gesso cartonado e isolamento
- Carpintarias: Portas e armários, cozinha: MDF Lacado
- Instalações sanitárias: Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente, Lavatório de embutir Valadares ou equivalente e armário
em MDF lacado, Duche em mosaico porcelânico e resguardo em vidro, Espelho, Torneiras misturadoras monocomando OFA ou
equivalente.
- Portas de segurança Portrisa ou equivalente.
- Caixilharia de alumínio anodisado com vidro duplo e corte
térmico
- Eletrodomésticos Candy ou equivalente
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED
- Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando OFA ou equivalente
- Elevadores Orona ou equivalente
- Pré-instalação de ar condicionado

Certificação energética: A

Ana Meneses
+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MM236.A.1.1/24PRT/AMI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Pisos: 1
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Orientação: Exterior
- Video porteiro
- Acesso exterior à casa adaptado
- Bomba de calor
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Jardim
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 1
- Com estacionamento
- Localização central
- Orientação solar: Oeste
- Certificação energética: A
- Porta de segurança
- Adaptado para uso de cadeira de rodas

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com