



MM371/24PEN/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Penafiel - Moradia



3 Quartos **4** Casas de banho **278,83** Área (m²) **45,65** Área terreno (m²) **Garagem** **345 000 €** (EUR €)

Moradia T4 | Parque Cidade | Suite | Espaço Exterior

Descubra esta impressionante moradia em Penafiel, com um design moderno e acabamentos de luxo. Com três quartos, um escritório e quatro casas de banho distribuídos por quatro pisos, esta propriedade é perfeita para quem procura conforto e estilo. A casa, com uma área total de 278,83 m², situa-se numa zona tranquila, mas com uma localização central conveniente.

A propriedade tem uma garagem, lavandaria. A cozinha está equipada com despensa e acesso a um pátio exterior com churrasqueira. Poderá desfrutar de belas vistas para o parque da cidade e para o campo a partir do terraço e da varanda. O design solar permite uma orientação sul ideal, proporcionando uma excelente iluminação natural.

Construída em 2010, esta moradia em excelente estado de conservação foi alvo de renovações em 2022, garantindo uma casa moderna e funcional. Equipada com sistema de vídeo porteiro, portão de



Paulo Silva

+351 932 030 965 ²

p.silva@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM371/24PEN/PSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



garagem elétrico, janelas com vidros duplos e porta de segurança, esta propriedade oferece conforto e segurança.

Com certificação energética de classe B, esta incrível moradia em Penafiel oferece o equilíbrio perfeito entre modernidade e conforto numa localização tranquila, mas central. Não perca a oportunidade de adquirir esta propriedade única. Contacte-nos para mais informações e agende uma visita!

Características da Propriedade

- Ano construção: 2010
- Pisos: 4
- Varanda
- Vidros duplos
- Portão de garagem elétrico
- Despensa
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Localização sossegada
- Certificação energética: B-
- Porta de segurança
- Água da rede
- Ano de renovação: 2022
- Com área exterior
- Terraço
- Garagem
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Localização central
- Orientação solar: Sul
- Vídeo porteiro
- Esgotos municipais
- Barbecue



Paulo Silva

+351 932 030 965 ²

p.silva@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)