



MM376/24AGS/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Águas Santas - Apartamento



3 Quartos **2** Casas de banho **168** Área (m²) **Garagem** **360 000 €** (EUR €)

Apartamento T3 | Águas Santas | NOVO | LUXO | Varandas | Garagem | Arrumo

Apartamento da tipologia 3, NOVO, Águas Santas – Maia, inserido em Edifício que já é uma referência em qualidade de construção, qualidade dos materiais de construção resultante de simbiose exemplar entre as áreas de arquitetura e de Engenharia Civil.

Extremamente luminoso, sala com 2 varandas e grande superfície vidrada, muito bem dividido, áreas generosas e beleza dos acabamentos.

Muito próximo do parque da Pícu, é um imóvel para quem procura qualidade de vida com proximidade a todo o tipo de comércio, serviços e escolas, transportes públicos, numa envolvência de tranquilidade e espaços verdes.

Um imóvel destinado a pessoas que apreciam qualidade e bom gosto, com valorização garantida. Cozinha equipada com eletrodomésticos AEG e bancada e SILISTONE, lavandaria separada,



Edgardo Almeida

+351 919 803 003 ²

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM376/24AGS/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



roupeiro extra no hall de entrada, chão com acabamento de madeira natural em carvalho branco, ar condicionado em todo o imóvel da marca MITSUBISHI, louças de banho SANITANA, base de duche SANINDUSA, estores elétricos, dois lugares de garagem e arrumo são alguns dos exemplos dos excelentes acabamentos que disponibiliza.

Inserido em prédio de pequenas dimensões, com apenas 25 frações.

Certificação energética A.

Para mais informações, por favor contacte a nossa equipa.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Bomba de calor
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Video porteiro
- Acesso exterior à casa adaptado
- Esgotos municipais
- Painéis solares
- Cozinha equipada
- Piso em madeira
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Pisos: 5
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Orientação solar: Este, Oeste
- Arrecadação
- Porta de segurança
- Adaptado para uso de cadeira de rodas
- Água da rede



Edgardo Almeida

+351 919 803 003 ²

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)