



MM310D/24LAV/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

173

Área (m²)

Garagem

449 000 €

(EUR €)

T3 Lavra | Praia Agudela | Piscina | Ginásio | Jardim | Varanda

Apartamento T3 com área total de 173m² inserido em edifício de habitação contemporâneo com orientação solar Nascente/Poente.

Ampla área exterior privada na cobertura e no jardim com vistas mar. Dispõe de piscina interior e exterior, banho turco, jacuzzi, balneários, ginásio, áreas de lazer e vigilância 24 horas.

Localizado em zona residencial no condomínio Lavra Residences, entre a Praia da Agudela e a Praia do Corgo com serviços e comércio nas redondezas, bem como, bons acessos rodoviários.

O imóvel é constituído por:

Zona Social:

- Hall de entrada.
- Sala comum ampla com de amplitude e luz natural servida de varanda orientada a poente.
- Cozinha totalmente equipada com zonas de arrumação e lavandaria independente.
- Casa de banho de serviço.

**Sandra Estrela**+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM310D/24LAV/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Zona Privativa:

- Suíte com área generosa.
- Dois quartos, ambos com roupeiros embutidos servidos de casa de banho completa.

Lugar de garagem para 2 viaturas e arrumos.

Bons acabamentos, isolamento térmico e acústico, aquecimento central, caixilharia com vidro duplo, pavimento da sala e quartos em soalho de madeira e cerâmica retificada nos sanitários, porta de segurança, estores elétricos.

Para mais informações a nossa equipa está à sua disposição.

Características da Propriedade

- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Com área exterior
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 2
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista piscina
- Certificação energética: D
- Video porteiro
- Acesso exterior à casa adaptado
- Ginásio
- Ano construção: 2008
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Marquise
- Curta distância a pé da praia
- Arrecadação
- Porta de segurança
- Adaptado para uso de cadeira de rodas



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)