



MM380/24LAV/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo - Apartamento



3

Quartos



3

Casas de banho



199

Área (m²)

Garagem

450 000 €

(EUR €)

Apartamento T3 Duplex | Lavra | Praia | Terraços | Como Novo | Box

Apartamento T3 Duplex, em Lavra, inserido em Condomínio Fechado. Este imóvel de duas frentes (nascente/poente), com uma área total de 199m², situado na terceira linha do mar, a 300 mts da Praia.

Comercio e Serviços essenciais nas proximidades: restaurantes a 2 minutos, hospital a 8 minutos, supermercados a 5 minutos e escolas a 10 minutos.

Apresenta acabamentos e materiais de construção de qualidade e boas áreas que pautam pela excelente luminosidade.

Rés do Chão:



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM380/24LAV/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Amplo hall de entrada, proporcionando uma entrada espaçosa e acolhedora.
- Sala de estar, virada a poente, com acesso a um terraço amplo, ideal para momentos de lazer.
- Cozinha totalmente equipada, com muita arrumação, com moveis lacada a alto brilho com bancadas em silestone e pavimento em cerâmica retificada.
- Sala de jantar ampla, com acesso a um segundo terraço virado a nascente, equipada com churrasqueira.
- Casa de banho de serviço.

Primeiro andar:

- Hall dos quartos amplo, com extra roupeiro embutido.
- Dois quartos virados a nascente, ambos com roupeiros embutidos.
- Casa de banho completa, de apoio aos dois quartos.
- Quarto suite, com uma área fantástica, com uma varanda virada a poente e servido por um closet.

Dois terraços fantásticos, proporcionando espaços ao ar livre para lazer e relaxamento.

Garagem box para dois carros, com acesso direto ao apartamento e pré-instalação para carregamento de carro elétrico. Lavandaria e arrumos.

De destacar, que o imóvel terá como características principais:

- Caixilharia termolacada de correr com ruptura térmica e vidros duplos.
- Roupeiros em madeira sucupira, portas tipo pivotadas e pavimento em sucupira.
- Louças sanitárias suspensas marca tipo Sanindusa.
- Ar condicionado em todas as divisões.
- Sistema de aspiração central.
- Estores elétricos.
- Vídeo porteiro.
- Porta de entrada de alta segurança com proteção acústica e sistema de alarme.
- Painéis solares.

Este apartamento duplex oferece um estilo de vida premium, com espaços amplos, excelente luminosidade, e uma localização de excelência, ideal para quem valoriza conforto e proximidade ao mar e serviços essenciais.

Certificação Energética: Classe B -

Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em contactar a nossa equipa. Estamos à sua disposição para esclarecer qualquer dúvida, sem compromisso.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM380/24LAV/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Closet
- Ano construção: 2012
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Lavandaria
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Vídeo porteiro
- Alarme
- Painéis solares
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista jardim
- Localização sossegada
- Certificação energética: B-
- Porta de segurança
- Barbecue



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)