



MM332/24VNG/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Madalena - Apartamento

CLASSE
ENERGÉTICA

 3 Quartos  2 Casas de banho  150 Área (m²)  Garagem  Piscina **300 000 €** (EUR €)

Apartamento T3 | Condomínio | Varanda | Garagem | Piscina | Ténis | Jardim | Praia | Madalena

A apenas dois km da Praia da Madalena, localiza-se este apartamento T3 inserido num condomínio privado.

O apartamento dispõe de sala (40m²) com recuperador de calor e varanda com orientação a poente. A cozinha (17m²) com entrada pelo hall da entrada tem também um acesso directo à sala. Está mobilada e equipada com forno, placa, exaustor e caldeira. Junto à cozinha existe uma lavandaria (4m²) com orientação poente.

A zona privada, separada da zona social pelo hall de entrada, tem uma suite (15m²) com casa de banho completa, dois quartos (13 e 11m²) e uma casa de banho completa de apoio aos dois

**Ana Meneses**

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM332/24VNG/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



quartos. Todos os quartos têm roupeiro em carvalho francês.

O soalho em carvalho americano.

O conforto interior é garantido por janelas duplas, aquecimento central e lareira com recuperador de calor.

Tem uma garagem fechada com capacidade para um carro e um motociclo e espaço adicional para arrumos.

O apartamento está em bom estado de conservação.

O condomínio está equipado com piscina, court de ténis e amplos espaços verdes.

O condomnio situa-se na freguesia de Madalena, que faz parte do concelho de Vila Nova de Gaia, na região do Porto, Portugal. A Madalena é uma zona residencial muito procurada, especialmente por aqueles que desejam viver perto do mar, mas ao mesmo tempo com fácil acesso ao centro da cidade do Porto.

Numa localização:

- Com proximidade à praia. A Madalena é conhecida pelas suas belas praias, como a Praia da Madalena e a Praia de Valadares, que estão a uma curta distância. Estas praias são populares para atividades ao ar livre, como caminhadas, corridas e desportos aquáticos.
- Com bons acessos e transportes. A localização é bem servida por estradas, facilitando o acesso ao centro de Vila Nova de Gaia e ao Porto. A A44 é uma via rápida que conecta a Madalena ao Porto e outras áreas da região. Há também opções de transporte público, como autocarros, que ligam a Madalena a outros pontos importantes.
- Com comércio e serviços. Nas proximidades, há uma variedade de serviços e comércios, incluindo supermercados, farmácias, restaurantes, e escolas. O GaiaShopping, um dos maiores centros comerciais da região, também está a poucos minutos de carro.
- Com qualidade de vida. A Madalena é conhecida pela sua tranquilidade e pela qualidade de vida que oferece. A área combina o ambiente de uma zona balnear com todas as conveniências urbanas, tornando-a ideal para famílias e para quem procura um estilo de vida mais sossegado.
- Com espaços verdes. Além das praias, a região é conhecida por ter vários espaços verdes, ideais para caminhadas, piqueniques e atividades ao ar livre, campo de golf, proporcionando um ambiente agradável e saudável para os seus residentes.

A localização oferece um equilíbrio perfeito entre a proximidade à natureza e a conveniência urbana, sendo uma excelente escolha para quem procura um local tranquilo e bem localizado.

Uma oportunidade única para viver com conforto e qualidade num ambiente privilegiado.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM332/24VNG/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Caldeira
- Roupeiros
- Piscina
- Court de Ténis
- Pisos: 1
- Com área exterior
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C
- Porta de segurança
- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Jardim
- Ano construção: 2003
- Condomínio fechado
- Varanda
- Garagem
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este, Oeste
- Arrecadação
- Água da rede



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)