



MM240V/24PAR/MMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Paranhos - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

350 000 €

(EUR €)

## Apartamento T2 | Luxo | Ginásio | Excelente Localização

Apartamento T2 para venda em Paranhos, Porto

Excelente oportunidade para quem procura conforto e praticidade, este apartamento T2 está localizado em Paranhos, próximo de uma ampla oferta de serviços, comércio, transportes e com fácil acesso a vias rápidas. A poucos minutos do Hospital de São João e do Polo Universitário, a localização é ideal para profissionais e estudantes.

O apartamento, com orientação a nascente, oferece as seguintes características:

Hall de entrada acolhedor;

Sala comum espaçosa e iluminada;

Cozinha moderna, totalmente mobilada e equipada com eletrodomésticos Bosch (exaustor, placa de



**Miguel Mota**

+351 929 000 736 <sup>2</sup>

miguel.mota@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM240V/24PAR/MMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



indução, forno, micro-ondas, frigorífico combinado e máquina de lavar loiça), com acesso direto à lavandaria;

Área privada composta por um corredor que dá acesso aos quartos;

Dois quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles uma suíte;

Duas casas de banho completas, ambas com acabamentos de qualidade.

O imóvel destaca-se pela integração de um kit de domótica que permite o controlo remoto da iluminação, climatização e estores, acessível tanto por aplicação móvel quanto dentro de casa.

Possui caixilharia em alumínio anodizado com vidro duplo, oferecendo excelente isolamento térmico e acústico. Os estores são elétricos, e o sistema de climatização é assegurado por uma bomba de calor aerotérmica com ventiloconvetores para aquecimento e arrefecimento, além de aquecer as águas sanitárias. O apartamento também conta com uma porta de segurança e vídeo porteiro.

Os acabamentos incluem pavimento flutuante em madeira nobre na sala e nos quartos, enquanto a cozinha, lavandaria e casas de banho são revestidos com grés porcelânico. As casas de banho estão equipadas com loiças suspensas da marca Roca e toalheiros elétricos para maior conforto.

Este apartamento inclui ainda um lugar de garagem.

Infraestruturas do empreendimento:

Sala de condomínio;

Sala de convívio e eventos;

Ginásio;

Bicicletário.

Para mais informações contate a nossa equipa.

## Características da Propriedade

- Vidros duplos
- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: A
- Elevador
- Localização central



**Miguel Mota**

+351 929 000 736 <sup>2</sup>  
miguel.mota@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)