



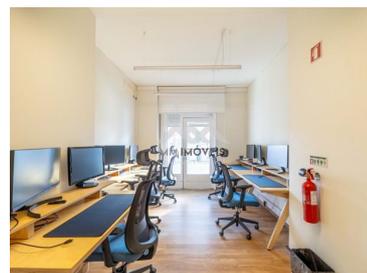
MM021/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Lordelo do Ouro e Massarelos - Escritório



3

Casas de banho



206

Área (m<sup>2</sup>)

2 700 € / Mês

(EUR €)

## Escritório | Arrendamento | 8 salas | Rotunda da Boavista

Escritório remodelado para arrendar junto à Rotunda da Boavista, no Porto

Situado numa das zonas mais prestigiadas da cidade do Porto, este escritório encontra-se junto à Rotunda da Boavista, beneficiando de uma localização estratégica com fácil acesso a uma vasta oferta de serviços, comércio e transportes.

Os seus 206 m<sup>2</sup>, estão distribuídos por oito salas, copa, três casas de banho e cinco varandas. As amplas janelas proporcionam excelente luminosidade natural, criando um ambiente de trabalho confortável e produtivo. O pavimento em parquet. Diversos espaços de arrumação.

Localizado no sexto andar de um edifício com elevador, este escritório oferece uma vista privilegiada sobre a cidade. No mesmo edifício estão em actividade diversas empresas, escritórios de



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM021/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



advogados e clínicas.

Na Rotunda da Boavista

- \* em zona de prestígio, ideal para empresas que procuram uma morada de referência
- \* com proximidade a transportes públicos, incluindo metro e autocarros
- \* com fácil acesso às principais vias rodoviárias da cidade e à VCI
- \* rodeado por bancos, restaurantes, hotéis, ginásios e outros serviços essenciais
- \* próximo a centros comerciais e zonas de comércio tradicional

Uma excelente oportunidade para empresas que valorizam conectividade, comodidade e um ambiente profissional de excelência.

## Características da Propriedade

- Pisos: 1
- Elevador
- Certificação energética: C
- Varanda
- Vista: Vista cidade



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>  
ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)