



MM395/24MAT/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Custóias, Leça do Balio e Guifões - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



140

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

N/A

(EUR €)

### Apartamento T3+1 | 2 Frentes | Varanda | Metro | Montes Caulinos | Garagem

Apartamento de tipologia 3+1, com duas frentes solares, Nascente/Poente e uma área total de 140m<sup>2</sup>.

O imóvel encontra-se localizado numa zona residencial muito sossegada, na privilegiada zona Montes Caulinos - Senhora da Hora, com uma variedade de comércio, serviços, metro, hipermercados, Norte Shopping e bons acessos a autoestrada e Circunvalação. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação.



**Cátia Marques**

+351 924 199 233 <sup>2</sup>

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM395/24MAT/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O apartamento encontra-se dividido entre a zona social e privativa:

– Zona social:

Hall de entrada com roupeiro; Cozinha equipada com: placa, forno e exaustor; Lavandaria independente; Sala com recuperador de calor e acesso a varanda; Quarto +1 com Closet, que poderá ser transformado em escritório.

– Zona privativa:

Casa de Banho com banheira; Suíte; Dois Quartos, todos eles compostos por roupeiro embutido.

Como características principais:

Soalho de madeira em toda a casa, com exceção da cozinha e casas de banho; Instalação de aquecimento central e Aspiração central; Janelas com vidros duplos; Quatro Roupeiros Embutidos; Vídeo porteiro.

O prédio é servido por elevador.

Lugar de Garagem para Um carro e Dois arrumos.

Exterior com fácil estacionamento e zona ajardinada.

Certificação Energética: D

Licença de Utilização: 149/02, emitida a 2002/03/18

Para mais informações, a nossa equipa está à sua disposição!



**Cátia Marques**

+351 924 199 233 <sup>2</sup>

catia.marques@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM395/24MAT/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Aquecimento eléctrico
- Cozinha equipada
- Piso em madeira
- Roupeiros
- Aspiração central
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Jardim
- Ano construção: 2001
- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Garagem
- Lugares de Garagem: 1
- Portão de garagem eléctrico
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Vista: Vista jardim
- Localização central
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este
- Certificação energética: D
- Área de estacionamento
- Video porteiro



**Cátia Marques**

+351 924 199 233 <sup>2</sup>

catia.marques@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)