



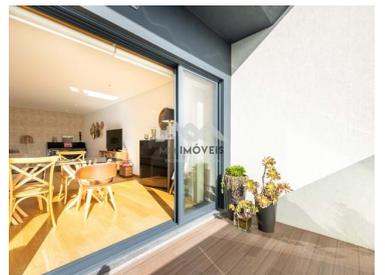
MM398/24MAI/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Cidade da Maia - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

189,7

Área (m²)

Garagem

424 000 €

(EUR €)

Apartamento T3 | Cidade da Maia | 2022 - Alta Vista | Metro | Box | Varanda

Apartamento T3 com área total de 189,7 m² inserido num prédio recente (2022) com acabamentos de qualidade superior e boas áreas apresentando um estado de conservação como novo. Duas frentes solares, varanda e vistas desafogadas.

Localizado em zona residencial central na cidade da Maia, inserido em edifício de habitação de referência e contemporâneo (Alta Vista), próximo a estação de metro e com todo o tipo de serviços e comércio nas redondezas bem como ótimos acessos rodoviários.

O imóvel distribui-se por área social e área privada:

**Sandra Estrela**+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM398/24MAI/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Na área social apresenta:

- Hall de entrada amplo com roupeiro embutido e casa de banho de serviço.
- Sala ampla com saída para varanda e com muita luminosidade
- Cozinha em totalmente equipada com espaço para zona de refeições e espaço para arrumação.
- Lavandaria independente com luz directa.

Na área privada apresenta:

- Três quartos, um dos quais suite. Todos os quartos têm com roupeiros embutidos.
- Duas casas de banho completas, com base de duche e com móveis de arrumação.

Na cave dispõe de uma Box para duas viaturas.

Acabamentos de qualidade superior no interior e exterior:

Acabamentos Interiores:

- Soluções construtivas de isolamento testadas com ensaios de acústica
- Teto falso em todo o apartamento com sancas para cortinados
- Paredes revestidas com gesso projetado e pintadas
- Pavimentos dos quartos, salas e hall's revestidos a madeira de carvalho
- Carpintarias em carvalho com portas e roupeiros até ao teto
- Iluminação interior dos roupeiros dos quartos
- Sancas de iluminação nos banhos, cozinhas e salas
- Varandas e terraços em material cerâmico tipo deck
- Sistema coletivo de coletores solares com acumulador individual na cozinha
- Ventilação forçada nos banhos, gás natural canalizado e televisão por cabo
- Sistema de vídeo porteiro com monitor a cores
- Aparelhagem eléctrica da marca Efel
- Focos embutidos no teto falso
- Porta de alta segurança folheada a carvalho
- Instalação completa de Aquecimento Central
- Instalação completa de Aspiração Central
- Sistema de deteção de fugas de gás

Acabamentos exteriores:

- Fachadas revestidas com cerâmico, mosaico porcelânico e chapa de alumínio
- Caixilharia dupla nos quartos e salas em alumínio lacado
- Estores elétricos em alumínio nos quartos com isolamento térmico e acústico
- Paredes exteriores duplas com isolamento térmico e acústico
- Átrios comuns com pavimento cerâmico e paredes revestidas com madeira/gesso
- Sala de Condomínio na cave
- Compartimento dos resíduos sólidos na cave
- Garagens individuais
- Portões de garagem seccionados com motor
- Dois elevadores (8 pessoas) com acabamentos em inox e pavimento cerâmico

Certificação energética: "A"

Para mais informações a nossa equipa está à sua disposição.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM398/24MAI/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Termo acumulador
- Piso em madeira
- Aspiração central
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Lavandaria
- Localização central
- Video porteiro
- Acesso exterior à casa adaptado
- Painéis solares
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2022
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: A
- Porta de segurança
- Adaptado para uso de cadeira de rodas



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)