



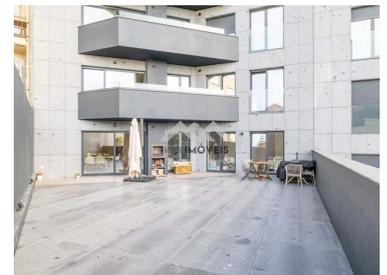
MM401/24LP/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



**3** Quartos      **3** Casas de banho      **221** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**      **499 000 €** (EUR €)

### Apartamento T3 | Leça da Palmeira | Terraço | Box | Construção 2023 | Estado NOVO

Apartamento da tipologia 3 construído em 2023, em Leça da Palmeira, no edifício Leça-Mar, em estado de NOVO, extremamente luminoso e confortável, com um terraço fantástico com 83 m<sup>2</sup>, construído com materiais de qualidade e de muito bom gosto.

Este imóvel com uma área bruta de 221 m<sup>2</sup>, tem uma exemplar separação de áreas sociais e privadas e é composto por sala comum e cozinha em open space, 3 quartos, sendo um deles suite, todos com roupeiro, WC de apoio aos quartos convencionais e WC de serviço e lavandaria. Apartamento de uma frente solar virado a sul e poente, com acesso ao terraço pela sala e pelos quartos.

Disponibiliza ainda box com 26m<sup>2</sup>, ar condicionado, bomba de calor, caixilharia com vidros duplo de 1,2cm, cozinha equipada com eletrodomésticos AEG e bancada em Silistone.

**Edgardo Almeida**+351 919 803 003 <sup>2</sup>

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM401/24LP/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Localizado junto à Exponor, dista apenas 1500m da praia, junto ao pingo doce e à Quinta da Conceição, numa zona residencial tranquila, com espaços verdes.  
Imóvel destinado a quem procura qualidade conforto de vida.  
Para mais informações e/ou visitas, por favor contacte a nossa equipa.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Bomba de calor
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Com área exterior
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 2
- Kitchenette
- Vista: Vista cidade
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Video porteiro
- Acesso exterior à casa adaptado
- Água da rede
- Painéis solares
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Closet
- Ano construção: 2023
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Porta de segurança
- Esgotos municipais



**Edgardo Almeida**

+351 919 803 003 <sup>2</sup>

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)