



MM430/24MAT/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Matosinhos e Leça da Palmeira - Moradia



 **4** Quartos
 **4** Casas de banho
 **301,36** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

1 250 000 €
(EUR €)

Moradia T4 – Villas Mearim | Nova | Matosinhos Centro | Metro | Piscina | Jardim

Moradia T4 com área total de 301,36 em fase de construção com arquitetura contemporânea, design minimalista e integrada com espaço exterior com piscina privada (10,70 m²) e jardim (83,40 m²) bem como terraços e varandas que garantem luz natural. Exposição solar Nascente/Poente.

Localizada na Rua Conde Alto Mearim, em Matosinhos, com ótimos acessos e transportes, próxima das autoestradas A28 e A4. Estação de Metro Matosinhos Sul a 7 minutos a pé. Conta com proximidade a serviços, comércio, praias e parque da cidade.

Distribuição Funcional:



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²
sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM430/24MAT/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Piso Inferior:

- Cozinha e Sala de Estar/Jantar: Conceito open space, com cozinha e sala de estar/jantar com saída para o jardim e piscina.
- Lavandaria e Despensa: Localizadas convenientemente próximas à cozinha.
- Garagem fechada para duas viaturas e espaço de zona de arrumação.
- Anexos.

Piso Superior:

- Quatro quartos sendo um deles suite, outro uma master suite com closet e dois quartos com roupeiros embutidos. Varandas em três quartos.
- Boa área de circulação com quatro casas de banho.

Apresenta acabamentos de alta qualidade com janelas de alumínio minimalistas com vidro duplo; Revestimentos cerâmicos premium, isolamento térmico/acústico avançado e piscina elevada revestida em porcelanato da série Ocean Savoia.

Conta com eficiência energética e conforto com uso de materiais como EPS e lã de rocha para isolamento térmico e acústico, impermeabilização robusta para máxima durabilidade e sistema de aquecimento de água e possibilidade de integração de painéis solares.

Vantagens da Localização:

Acessos e Transportes:

Estação de Metro Matosinhos Sul a 7 minutos a pé.

Aeroporto Francisco Sá Carneiro a 12 minutos de carro.

Proximidade a Serviços e Comércio: Diversos supermercados a poucos minutos (Continente, Pingo Doce, Lidl, Aldi).

Centros comerciais como NorteShopping e Mar Shopping a curta distância.

Praias e Lazer:

A 5 minutos da Praia de Matosinhos e 7 minutos da Praia de Leça da Palmeira.

Perto do Parque da Cidade do Porto, o maior parque urbano do país.

Renomados restaurantes de marisco e entretenimento cultural (Casa da Arquitetura, Serralves).

Educação e Saúde:

Escolas e colégios próximos (Secundária João Gonçalves Zarco).

Hospital Pedro Hispano a apenas 6 minutos.

A nossa equipa encontra-se à disposição para qualquer informação adicional.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM430/24MAT/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jardim
- Pisos: 2
- Varanda
- Vidros duplos
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A+
- Porta de segurança
- Piscina
- Ano construção: 2024
- Com área exterior
- Terraço
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Video porteiro



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)