



MM436/24RT/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Rio Tinto - Moradia



4

Quartos

4

Casas de banho

278

Área (m²)



Garagem

480 000 €

(EUR €)

Moradia T4 | Rio Tinto | Terraço | Jardim | Box

Moradia de tipologia T4, localizada em Rio Tinto – Gondomar, com uma área bruta de 278m², extremamente luminoso, áreas amplas e grandes superfícies vidradas. Com base numa elevada qualidade de construção, com excelentes acabamentos, que visam um conforto e bem-estar ímpar aos seus habitantes.

Localização central e privilegiada em Rio Tinto, com excelentes vias de comunicação para o centro da cidade, para o Porto, Hospital de S João, VCI, A4, A3, torna-o ideal para quem necessita de fácil acesso a essas áreas. Além disso, a zona é bem servida de serviços e transportes públicos.

Distribuída por 3 pisos:



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM436/24RT/VSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Piso de entrada, com hall de entrada e acesso a uma sala de área ampla e luminosa e cozinha em open-space, que se encontra totalmente equipada e recentemente renovada. Com exposição solar de poente. Wc de serviço.

No primeiro andar, três quartos, sendo um suite, dois convencionais. Quartos com roupeiros embutidos e um deles com acesso a uma varanda. WC completo.

Ao nível do piso -1: um quarto que pode ser utilizado como escritório com zona de roupeiro independente. Uma casa de banho completa. Zona da lavandaria ampla e com arrumação. Este piso permite o acesso à zona exterior da moradia, com possibilidade de fazer uma piscina.

Box fechada.

O imóvel dispõe de pré-instalação de ar condicionado, estores elétricos, caixilharia com corte térmico e vidro duplo, vídeo porteiro, tetos falsos com focos em led e porta de segurança.

Certificado energético: A

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Jardim
- Varanda
- Ano construção: 2011
- Vidros duplos
- Terraço
- Garagem
- Estores elétricos
- Kitchenette
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Localização central
- Video porteiro
- Certificação energética: A
- Porta de segurança



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)