



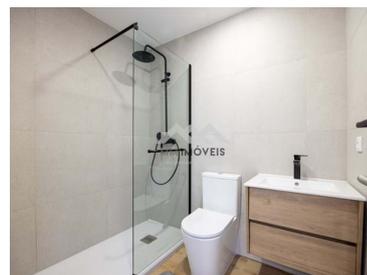
MM440/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Lordelo do Ouro e Massarelos - Apartamento



CLASSE
ENERGÉTICA



Quartos



Casas de banho



Área (m²)

225 000 €

(EUR €)

Apartamento T1+1 | Renovado | Equipado | Campo Alegre | Porto

Apartamento T1+1 renovado com orientação a poente, localizado no segundo andar de um prédio sem elevador e sem garagem.

Este apartamento foi alvo de uma renovação profunda, transformando-se num espaço moderno e confortável.

A entrada dá acesso direto à sala. A cozinha, equipada com exaustor, placa, forno e combinado, está mobilada e inclui uma lavandaria adjacente. O quarto principal dispõe de um roupeiro embutido, e a casa de banho é completa. O espaço adicional (+1), com aproximadamente 5 m², beneficia de luz indireta, oferecendo versatilidade para escritório ou arrumação. Sala, cozinha e quarto são virados a poente, proporcionando uma agradável vista desafogada.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM440/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Inserido numa área residencial consolidada em Lordelo do Ouro e Massarelos, o apartamento está próximo da Igreja de Lordelo do Ouro e oferece fácil acesso às principais saídas da cidade, à marginal do Rio Douro, ao centro do Porto e à Foz.

A zona dispõe de uma vasta oferta de comércio tradicional e grandes superfícies (Lidl, Mercadona,...). Nas imediações encontra-se também o Centro Comercial Campo Alegre. Existem ainda inúmeras opções de comércio tradicional e serviços.

Próximo de várias instituições de ensino, como a Escola EB1 de Lordelo, o polo da Universidade do Porto e a Universidade Católica. A área é bem servida por serviços de saúde, incluindo clínicas, centros de saúde (USF Porto Douro, USF Lordelo do Ouro) e o Hospital de Santo António, localizado a menos de 3 km.

A rede de transportes públicos é eficiente, com várias paragens de autocarro nas proximidades. Para momentos de lazer, pode usufruir do Jardim de Serralves, da ciclovia da Foz e do Jardim Botânico.

Esta combinação de localização central, comodidades modernas e ambiente residencial torna este apartamento uma excelente oportunidade para quem procura qualidade de vida no Porto.

Características da Propriedade

- Termo acumulador
- Roupeiros
- Ano construção: 1980
- Pisos: 1
- Estores eléctricos
- Vista: Vista cidade
- Orientação solar: Oeste
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano de renovação: 2024
- Vidros duplos
- Lavandaria
- Localização central
- Certificação energética: D



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)