



MM100/25SH/MMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## São Mamede de Infesta e Senhora da Hora - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

176

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

Garagem

450 000 €

(EUR €)

### Apartamento T3 +1 | Norte Shopping | Varanda | Garagem 2 carros

Apartamento T3 com duas frentes solares (sul e poente) com área total de 176m<sup>2</sup>, inserido em empreendimento de referência da autoria do Arquiteto Alcino Soutinho.

Localizado na Senhora da Hora, mesmo em frente ao centro comercial norte shopping, nas proximidades de vias importantes como as autoestradas A28, A4 e A1, que permitem o rápido acesso aos concelhos vizinhos. A zona dispõe de bons serviços de transportes públicos, metro e facilidade de estacionamento.

Hall de entrada, com casa de banho de serviço e +1 que dá para escritório ou arrumação.

Sala generosa com acesso a varanda com exposição solar poente.

**Miguel Mota**

+351 929 000 736 <sup>2</sup>  
miguel.mota@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM100/25SH/MMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Cozinha equipada com balcões em "silestone" com bastante arrumação e lavandaria independente.

Três quartos na sua totalidade, todos com roupeiros embutidos, sendo um deles suíte.

Três casa de banho, sendo uma de serviço, outra de apoio aos dois quartos e suíte.

Lugar de garagem duplo para dois carros e arrumos.

Caixilharia com vidro duplo, porta de segurança, aquecimento central, vigilância 24 horas, vídeo porteiro, estores elétricos, isolamento térmico e acústico são algumas das características de luxo deste imóvel.

Para mais informações a nossa equipa está à sua disposição sem compromisso.

## Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Vídeo porteiro
- Caldeira
- Piso em madeira
- Ano construção: 2008
- Vidros duplos
- Elevador
- Com estacionamento
- Localização central
- Certificação energética: D
- Porta de segurança



**Miguel Mota**

+351 929 000 736 <sup>2</sup>  
miguel.mota@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)