



MM078/24FOZ/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Apartamento



2

Quartos

2

Casas de banho

133

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

529 000 €

(EUR €)

### Apartamento T2 | Foz | Luxo | Renovado | Varanda | Garagem

Apartamento T2, de luxo, com uma área de 133m<sup>2</sup>, renovado em excelente estado de conservação, sem defeitos de manutenção e/ou construção, pautado pelas áreas amplas e luminosas.

Localizado bem no coração da Foz, junto à Universidade Católica, zona residencial premium, com todo o tipo de comércio nas redondezas e transportes.

O imóvel é constituído por:

- Hall de entrada amplo, permite o acesso à zona social e zona de quartos.
- Sala comum com lareira e acesso a uma varanda, com espaço para laser e com vistas desafogadas.
- Cozinha com bastante arrumação e equipada. Lavandaria independente.

**Vanessa Sousa**+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM078/24FOZ/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Duas casas de banho completas, com armários para arrumação.
- Dois quartos, sendo um deles suite, ambos com roupeiros embutidos.

Portas lacadas em branco, pavimento flutuante, caixilharia com vidro duplo, aquecimento central, portões automatizados, tampo da cozinha em granito, portaria e segurança de 24 horas, salão de festas, jardim infantil e ginásio são alguns dos equipamentos que tornam este imóvel de muito requinte.

O apartamento está numa das áreas residenciais mais prestigiadas e desejadas da cidade, conhecida pela sua qualidade de vida, proximidade ao mar e atmosfera tranquila.

Prédio com elevador.

Certificado energético: C

Na cave, lugar de garagem com pré instalação para carregador elétrico.

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.

## Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Jardim
- Vidros duplos
- Garagem
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Lareira
- Piso flutuante
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Varanda
- Elevador
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Certificação energética: C



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)