



MM370/24MAI/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Cidade da Maia - Apartamento



4

Quartos

4

Casas de banho

214

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

439 000 €

(EUR €)

### Apartamento T4 | Maia Centro | Varanda | Metro | Box dois carros

Apartamento de tipologia 4, com uma área total de 214m<sup>2</sup>, com duas frentes solares de Nascente/Poente. Com uma construção recente, com acabamentos de elevada qualidade e bom gosto, o imóvel encontra-se em estado de conservação NOVO!

Localiza-se numa zona privilegiada da Maia, inserido num edifício de referência Altavista. Junto de vários serviços e comércio locais, tais como: farmácia, escola, jardim de infância, lavandaria, clínicas, restaurantes, supermercado, café/padaria/pastelaria, transportes públicos (autocarros e estação de Metro a menos de 5 min a pé - Estação Parque Maia), entre muitos outros. Junto ao acesso às principais artérias rodoviárias (Via Norte, N14, A3, A4, A28 e A41), proximidade ao aeroporto (Francisco Sá Carneiro).

O imóvel é constituído por:



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM370/24MAI/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Hall de entrada amplo, com wc de serviço.
- A cozinha encontra-se totalmente equipada com: placa, forno, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça, e frigorífico. Com bastante arrumação. Zona de lavandaria ampla, com luz direta e espaço para arrumação.
- Sala comum ampla com uma área fantástica, recuperador de calor, com boa iluminação e superfície vidrada, com acesso a uma boa varanda.
- Quarto suite, com amplo roupeiro embutido.
- Na zona privativa, hall amplo, com três quartos, sendo um deles suite e com armários embutidos.
- Wc completo, com base de duche e bastante arrumação.

Na cave, box fechada para dois carros e arrumos.

Destaque ainda, com acabamentos de qualidade superior, dispõe de soalho em madeira sucupira, aquecimento central, caixilharia com vidro duplo, estores elétricos, vídeo porteiro, aspiração central.

Certificação Energética – Classe C

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM370/24MAI/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Piso em madeira
- Aspiração central
- Ano construção: 2007
- Vidros duplos
- Garagem
- Lavandaria
- Localização central
- Video porteiro
- Lareira com recuperador de calor
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Varanda
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista jardim
- Certificação energética: C
- Porta de segurança



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)