



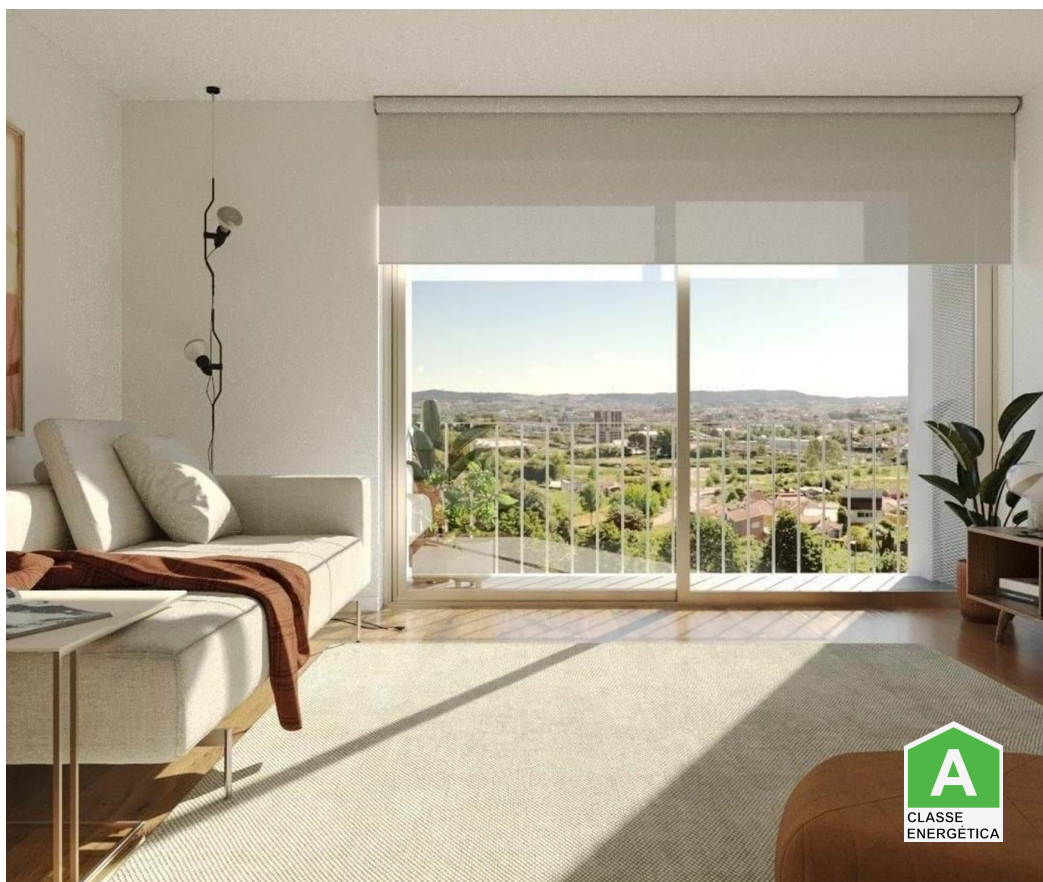
MM445.A43/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Campanhã - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



106,58

Área (m²)



Garagem

310 000 €

(EUR €)

## Apartamento T2 | Nova Construção | Varanda | Garagem | Arrumos | Campanhã| Espaços verdes

Um novo edifício a surgir na zona de Campanhã, uma localização em franco crescimento.

Apartamento T2 com varanda. Sala e quartos com acesso à varanda. Cozinha open space. Suite com casa de banho completa. Quarto e segunda casa de banho completa. Roupeiros nos quartos e zonas de circulação. Lugar de garagem. Arrumos.

Com projectos a de desenvolvimento a nível residencial, culturais e empresariais de referência (M-ODU, Antigo Matadouro), Campanhã está dotada de excelentes acessos rodoviários para as principais vias de saída da cidade, proximidade à Estação de Comboios de Campanhã e ao novo terminal intermodal de Campanhã, e fácil acesso ao aeroporto internacional do Porto, bem como de

**Ana Meneses**+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM445.A43/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



zonas comerciais (Alameda Shopping, Retail Park da Fábrica do Cobre). A estação de metro Nasoni fica a 2 minutos a pé de distância.

O edifício, com 3 blocos, tem 61 apartamentos T1 e T2 com orientação solar Nascente ou Poente. Todos os apartamentos têm área exterior (terraço ou varanda) e terão classe energética A. Tem 59 lugares de garagem de estacionamento e 21 arrecadações.

Conclusão de obra prevista para final de 2026.

Algumas características:

- Caixilharia oscilo-batente, em alumínio com ruptura térmica e vidros duplos.
- Estores elétricos exteriores com isolamento térmico
- Portões exteriores metálicos com comando automático à distância.
- Jardim
- Eletrodomésticos Teka: Placa de indução, Forno com Micro-Ondas (T1), Forno e Micro-Ondas (T2); Máquina de lavar louça; Máquina de lavar e secar roupa; Frigorífico; Exaustor.
- Elevadores para 8 pessoas
- Vídeo porteiro
- Instalação elétrica e telecomunicações
- Tomada de carregamento elétrico em todos os lugares de estacionamento.
- Ar condicionado mural sistema multisplit
- Aquecimento de águas sanitárias por bomba de calor
- Ventilação mecânica centralizada com ventilador exterior.



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM445.A43/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 1
- Com estacionamento
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Video porteiro
- Acesso exterior à casa adaptado
- Bomba de calor
- Roupeiros
- Jardim
- Pisos: 1
- Com área exterior
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Orientação solar: Oeste
- Arrecadação
- Porta de segurança
- Área de estacionamento



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)