



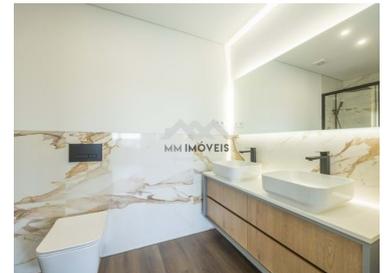
MM106/25GAN/VSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Gandra - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

445 000 €

(EUR €)

Moradia T4+1 Nova | Gandra | Terraço | Jardim | Box

Moradia de tipologia T4+1, NOVA, localizada em Gandra- Paredes, com uma área de 450m², de três frentes solares, com destaque para a excelente qualidade de construção, áreas amplas e luminosidade natural fantástica.

Com uma localização privilegiada, esta moradia está estrategicamente posicionada para quem procura o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade da natureza. Próximo a comércio e serviços essenciais nas proximidades, bem como a universidade CESPU e a 6 km do centro da cidade de Valongo. junto A4, A 41 e da CREP.

No piso de entrada, com hall de entrada e acesso a uma sala de área ampla e luminosa, com acesso a um fantástico terraço e espaço para uma piscina e zona de lazer.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM106/25GAN/VSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Quarto que pode ser transformado num escritório ou quarto principal.

A cozinha esta totalmente equipada, com muita arrumação, ilha para apoio ou refeições e ainda acesso a uma varanda.

Wc de serviço.

No piso superior, a casa oferece uma ampla suíte com um vasto roupeiro embutido, possui uma ampla varanda. Neste piso, além de uma suite, há mais dois quartos espaçosos, ambos com roupeiros embutidos e uma grande casa de banho, além de um luminoso hall de distribuição, com uma claraboia.

O piso inferior, inclui uma garagem espaçosa, que consegue colocar no mínimo 4 carros. Uma lavandaria, com espaço para arrumos. Sala na zona da cave, que pode ser um ginásio, sala de cinema etc.

De destacar, que o imóvel terá como características principais:

- Cozinha estará totalmente equipada.
- Bomba de calor, para aquecimento de águas.
- Caixilharia em alumínio com vidro duplo e rotura térmica, evitando transferências de calor com o exterior e maximizando a insonorização da moradia.
- Madeiras lacadas, portas com altura do pé-direito e pavimento vinílico combinando a beleza natural da madeira com a resistência dos materiais de última geração.
- Ar condicionado.
- Aspiração central.
- Portões automáticos.

Classe energética: A

Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em contactar a nossa equipa. Estamos à sua disposição para esclarecer qualquer dúvida, sem compromisso.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM106/25GAN/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Aspiração central
- Jardim
- Pisos: 3
- Varanda
- Vidros duplos
- Garagem
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Cave
- Porta de segurança
- Bomba de calor
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2025
- Com área exterior
- Terraço
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista jardim
- Certificação energética: A
- Video porteiro



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)