



MM107/25MAI/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Cidade da Maia - Andar moradia



3

Quartos



2

Casas de banho



219

Área (m²)



Garagem

429 000 €

(EUR €)

Andar Moradia T3 | Maia | Terraço | Box | Metro | Jardim | Ginásio | Parque Infantil

Andar moradia da tipologia T3 triplex, localizado na Maia, zona do Chantre, com área total de 219m², de duas frentes solares (nascente/poente), proporcionando excelente luminosidade ao longo do dia. Inserido em Condomínio Fechado com Jardim, Ginásio, Squash, Salão de Festas, com elevador, construído em 2005 sem qualquer defeito e construção e/ou manutenção.

Localização central, ao lado da Rotunda do Lavrador, com bons e rápidos acessos a autoestradas e vias rápidas em todos os sentidos, transportes públicos à porta, metro a 10m a pé.

Localizado em zona residencial de elevado prestígio: zona do Chantre, devido à proximidade com os centros urbanos de Ermesinde e do Porto, assim como pela qualidade de vida proporcionada por imóveis de construção recente ou bem conservados, com bons acabamentos e espaços amplos.

Características principais do apartamento:

**Edgardo Almeida**+351 919 803 003 ²

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM107/25MAI/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



No piso de entrada temos Sala comum com área generosa, cozinha e um quarto.
No piso superior, dois quartos convencionais, casa de banho completa e roupeiro extra.
No 2º piso, lavandaria e terraço com excelente exposição solar nascente, sul e Poente muito reservado e amplo.
Cozinha totalmente equipada, nomeadamente, placa, forno, exaustor, máquina de lavar loiça, frigorífico, micro-ondas. Lavandaria independente.
Garagem box para 2/3 carros depende do tamanho.
Certificação Energética – Classe B-
Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.

Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Lareira
- Cozinha equipada
- Piso em madeira
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Pisos: 3
- Com área exterior
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 2
- Lavandaria
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Video porteiro
- Alarme
- Água da rede
- Lareira com recuperador de calor
- Caldeira
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Jardim
- Ano construção: 2005
- Condomínio fechado
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Localização sossegada
- Certificação energética: B-
- Ginásio
- Esgotos municipais
- Terreno vedado



Edgardo Almeida

+351 919 803 003 ²

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)