



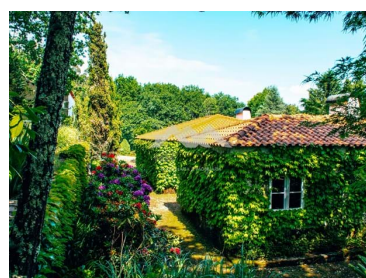
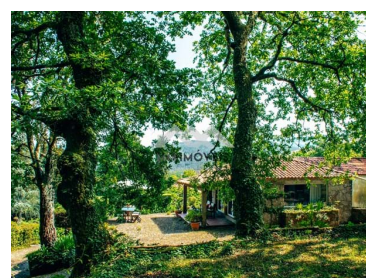
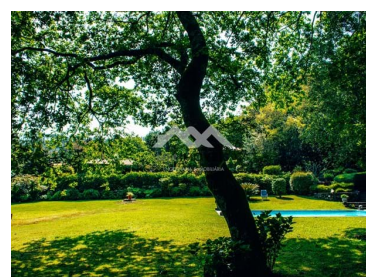
MM394/24CER/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Mentrestido - Quinta



 6	 6	 501	 5221			1 950 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Quinta | Três Casas | Piscina | Jardim | Tranquilidade | Cerveira

No território de entre Lima e Minho, situada na muito antiga freguesia de Mentrestido, na quinta tradicional portuguesa com casa senhorial do sec. XVIII cuidadosamente reabilitada, encontra-se um valioso refúgio com qualidade de vida moderna entre a beleza natural circundante e as magníficas paisagens da região, preservando a riqueza do aspectos e traços culturais rurais da comunidade onde está inserida.

A propriedade está envolta por uma antiga mata de carvalhos, sobreiros e mimosas, que resguardam um cuidado relvado com cerca de 2500m² que dispõe de uma ampla piscina perfeita para momentos de lazer e relaxamento.

A Igreja Paroquial e a Junta de Freguesia estão num raio de 500 metros da quinta e os passadiços do Coura são acessíveis a menos de 10 minutos de bicicleta. Por autoestrada o Porto dista 1h10m,

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM394/24CER/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



sendo que o nó de acesso da A3 fica a 8 minutos do local.

Valença, Vila Nova de Cerveira, Paredes de Coura e Ponte de Lima são cidades que ficam localizadas num raio de menos de 20 minutos de carro.

A propriedade é composta por três casas distintas de família com traça antiga portuguesa: a Casa Grande, a Casa de Cima e a Casa de Hóspedes. As casas têm sido mantidas com todo o carinho respeito pela história e tradição. Todas foram alvo de restauro, ampliação e modernização entre 1995 e 2000. Os seus imensos e impecavelmente mantidos jardins são um perfeitos para passear, apreciar o ar puro ou disfrutar da enorme piscina, dos recantos sombreados, ou aproveitando o pátio granítico, para fazer uma refeição a temperatura agradável.

A piscina, rodeada por relvado, conta com uma área de churrasco e é servida por balneários para maior conveniência. A quinta dispõe ainda de aquecimento central a gásóleo e uma garagem com capacidade para oito carros, com entradas independentes.

A Casa Grande resulta da reabilitação e ampliação de uma antiga habitação em pedra do século XVIII. Desenvolve-se em torno de um pátio central, contando com quatro salas equipadas com lareiras, uma espaçosa cozinha de 30m² e três grandes suítes com vestíbulos e casas de banho com luz natural.

A Casa de Cima, também construída em pedra, dispõe de uma sala e cozinha open-space, dois quartos, uma casa de banho e um alpendre voltado para o jardim.

Casa de Hóspedes é constituída por uma suíte, vestíbulo, casa de banho completa e um alpendre.

Na freguesia de Mentrestido, com pouco mais de 200 habitantes, é uma das mais pequenas freguesias do concelho de Vila Nova de Cerveira, distrito de Viana do Castelo, num vale resguardado entre montes e terras de Paredes de Coura e Ponte de Lima, local que foi outrora abadia real e D. Dinis e é atravessado pelo ribeiro de Gondar que já foi muito procurado pelos pescadores de trutas.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM394/24CER/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Caldeira
- Piso em madeira
- Piscina
- Ano de renovação: 2000
- Com área exterior
- Terraço
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Vistas panorâmicas
- Certificação energética: D
- Lareira
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Campo
- Jardim
- Condomínio fechado
- Varanda
- Vidros duplos
- Lugares de Garagem: 8
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Orientação: Exterior



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)