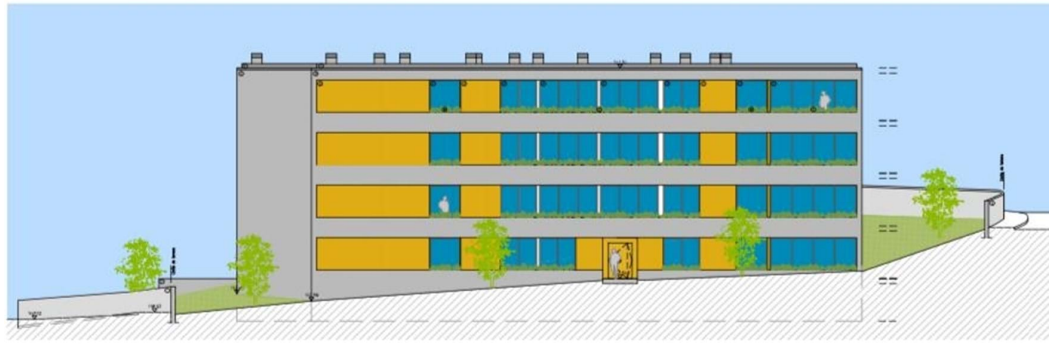
MM110/25BAG/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Baguim do Monte (Rio Tinto) - Terreno



1844

Área terreno (m²)

425 000 €

(EUR €)

Terreno | Baguim do Monte – Rio Tinto | Projeto Aprovado | ZONA ARU

Terreno com área de 1 844 m2 com projeto aprovado. O edifício materializa-se como um programa de habitação multifamiliar, composto por 12 apartamentos distribuídos em 5 pisos.
Terreno com área de 1 844 m2 com projeto aprovado.

Em termos de imagem, no projeto optou-se por uma solução com uma linguagem arquitetónica contemporânea e despojada, distribuição inteligente e funcional.
A construção teve como base formal um paralelepípedo que se foi decompondo e desfragmentado com o intuito de criar uma forma menos densa e menos impactante.
Em termos de acabamento o mesmo será em betão branco ou em capoto com acabamento areado pintado à cor branca, e ripado de madeira ou alumínio nas varandas do topo do edifício.

Edgardo Almeida

+351 919 803 003 ²

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

Os muros terão uma altura máxima de 1.50m e serão executadas em alvenaria de tijolo, assente em viga cinta, rebocado e pintado à cor cinza.
O compartimento dos contadores (água, luz, gás) será incorporado na parte exterior do muro frontal, junto ao portão de entrada pedonal uso expressivo do betão e do vidro. Estes materiais afirmam a leitura clara dos panos de fachada, onde os elementos em vidro contrastam com os planos salientes em betão das lajes, criando uma dinâmica visual equilibrada. O resultado é um objeto edificado que se integra harmoniosamente no contexto urbano envolvente.

O edifício materializa-se como um programa de habitação multifamiliar, composto por 12 apartamentos distribuídos Cave, Rés-do-Chão e 3 andares.

Distribuição dos pisos:

• Piso -1 (cave): 19 lugares de garagem, 9 individuais e 5 duplos, destinados a estacionamento privado dos residentes e Casa das Máquinas.

• Piso 0: Apresenta uma entrada direta pelo exterior, com acesso ao hall principal, escada de serviço, 2 elevador e 3 apartamentos, 2 de tipologia 2 e um tipologia3.

• Piso 1, 2 e 3: Cada um destes pisos é composto por uma escada de serviço, um elevador e 3 apartamentos da tipologia3, distribuídos de forma funcional e eficiente.

A nossa equipa encontra-se à disposição para qualquer informação adicional.

Características da Propriedade

• Localização sossegada

Edgardo Almeida

+351 919 803 003 ²

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com