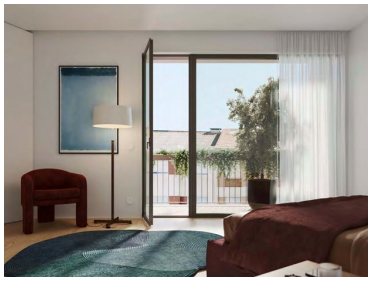
MM373.V/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Bonfim - Apartamento



2 Quartos

2 Casas de banho

100 Área (m²)

Garagem

360 000 €

(EUR €)

Apartamento T2 | Nova Construção | Varanda | Garagem | Bonfim

Apartamento T2 de duas frentes (Sul Norte) com terraço acessível pela sala e pela suite. Lugar de garagem e arrumos.

Localizado num dos bairros mais em voga do Porto, nas proximidades do centro histórico e da Baixa, este empreendimento destaca-se por estar inserido numa zona residencial que tem passado por uma grande transformação. A área é caracterizada pela presença de comércio local, restaurantes e uma forte procura por jovens e estrangeiros, atraídos pela localização, pela excelente rede de transportes e a influência artística das proximidades, como a Escola de Belas Artes e a Escola Soares dos Reis.

O projeto contempla 38 apartamentos de tipologias T0, T1, T2 e T3, distribuídos por seis pisos, muitos deles com varandas e/ou terraços, proporcionando uma combinação perfeita entre conforto,

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

funcionalidade e design moderno.

Todos os apartamentos incluem lugar de garagem e arrecadação, distribuídos por duas caves, garantindo maior comodidade e espaço de armazenamento.

Situado próximo à Igreja do Bonfim, o empreendimento está a apenas 10 minutos a pé da estação de metro do Campo 24 de Agosto e do novo Terminal Intermodal de Campanhã, que oferece conexões via metro, comboio e a rede de autocarros expressos. A Rua do Bonfim também é um importante ponto de passagem para várias linhas de autocarros que têm o Mercado do Bolhão como destino final.

A conclusão da obra está prevista para junho de 2026.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: A
- Adaptado para uso de cadeira de rodas
- Bomba de calor
- Roupeiros
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Pisos: 1
- Com área exterior
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Acesso exterior à casa adaptado

Ana Meneses
+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt