



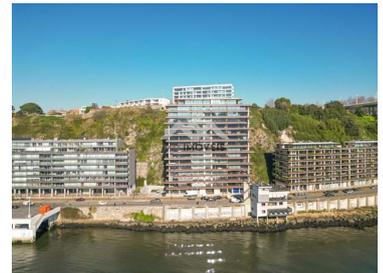
MM109A/25FOZ/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Lordelo do Ouro e Massarelos - Apartamento



4 Quartos **4** Casas de banho **198** Área (m²) **1 585 000 €** (EUR €)

Apartamento T4 | Rio Douro - Foz | Primeira Linha | Vistas Panorâmicas | Varandas

Apartamento T4 com 197 m², localizado na primeira linha do rio Douro, com vistas panorâmicas para a Foz do Porto e proximidade às melhores infraestruturas da cidade do Porto, acessos rodoviários, serviços, lazer e instituições de ensino como o Colégio Luso Internacional do Porto, Colégio Alemão, Oporto British School e Universidade Católica da Foz.

Luminoso de três frentes com amplas janelas de caixilharia minimalista é constituído por:

- Sala ampla com varandas orientadas a sul/poente.
- Quatro quartos, dois dos quais são suítes e os outros dois quartos servidos por uma casa de banho completa. Apresenta closet e roupeiros embutidos que garantem arrumação funcional.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²
sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM109A/25FOZ/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Siemens, varanda de apoio e lavandaria.
- Hall de entrada com zona lateral de arrumação e casa de banho de serviço.
- Dois lugares de garagem e arrumos.

Pavimento em madeira de carvalho e climatização assegurada por pavimento radiante com caldeira, toalheiros aquecidos nas casas de banho e ventilação mecânica controlada para renovação do ar.

Para qualquer informação adicional a nossa equipa está à disposição.

Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Piso radiante
- Aspiração central
- Ano construção: 2024
- Terraço
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Propriedade em primeira linha
- Vistas panorâmicas
- Certificação energética: A
- Video porteiro
- Adaptado para uso de cadeira de rodas
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Varanda
- Vidros duplos
- Lugares de Garagem: 1
- Com estacionamento
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Arrecadação
- Porta de segurança



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)