



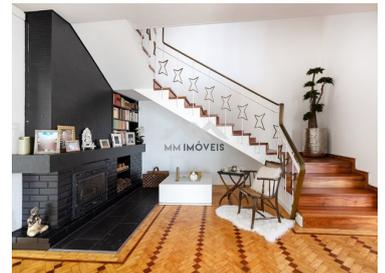
MM122/25ERM/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Ermesinde - Moradia



 **5** Quartos    
  **4** Casas de banho    
  **492** Área (m<sup>2</sup>)    
  **750** Área terreno (m<sup>2</sup>)    
  **Garagem**

**599 000 €**  
(EUR €)

## Moradia T5 | Ermesinde | Centro | Remodelada | 750m2 Terreno | Box | Jardim

Moradia T5 de três frentes, constituída por 3 pisos, remodelada recentemente com excelentes materiais, rede de águas e eletricidade completamente novas, com uma área total de 492m<sup>2</sup> e área de terreno de 750m<sup>2</sup>

Localizada no centro de Ermesinde, junto a todo o tipo de serviços, transportes, excelentes acessos as saídas da cidade em todas as direções.

Piso da cave com garagem fechada para 4 carros e arrumos

Piso do rés-do-chão constituído por sala de estar, sala de jantar, hall de entrada, casa de banho, jardim interior e cozinha de qualidade (portas e gavetas dos móveis em vidro lacado e caixilharia em alumínio) equipada com ilha de apoio. Tampo de cozinha e ilha em DECKTON

Primeiro andar com 5 quartos, sendo um deles suites com closet e casa de banho de apoio aos

**Edgardo Almeida**+351 919 803 003 <sup>2</sup>

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM122/25ERM/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



outros quartos

Possibilidade de aproveitamento de sótão

Entrada lateral, início do jardim com espaço para várias viaturas, jardins (espaço para construção de piscina)

Poço de água em pedra no jardim com cerca de 20 metros de profundidade com motor elétrico (mais 1 de reserva)

Salamandra pellets

Casas de banho em silistone

Pré-instalação para camara 360° exterior

Painel solar com capacidade 200 litros água quente;

Recuperador de calor e lareira

Estores térmicos e elétricos, caixilharia em PVC vidro duplo em toda a casa e quartos principais com vidro triplo

Todos os quartos e salas com varanda

Para mais informações a nossa equipa está à sua disposição.



**Edgardo Almeida**

+351 919 803 003 <sup>2</sup>

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM122/25ERM/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Banheira de Hidromassagem
- Ano de renovação: 2020
- Com área exterior
- Terraço
- Estores eléctricos
- Lugares de Garagem: 4
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Sotão
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Furo
- Lareira
- Painéis solares
- Máquina lavar loiça
- Piso em madeira
- Closet
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 3
- Varanda
- Vidros duplos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Vista: Vista cidade
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Arrecadação
- Área de estacionamento
- Água da rede
- Poço



**Edgardo Almeida**

+351 919 803 003 <sup>2</sup>

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)