



MM001/25PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Paranhos - Apartamento



3 Quartos **2** Casas de banho **131** Área (m²) **Garagem**

1 400 € / Mês
(EUR €)

Apartamento T3 | Arrendamento | Renovado | Varanda | Garagem | Faria Guimarães | Porto

Um apartamento T3 renovado, com uma sala ampla com lareira e varanda virada a poente, para as traseiras do prédio.

A cozinha está mobilada e equipada com placa, forno e exaustor. Lavandaria. Despensa.

A zona de quartos, virada à nascente, tem uma suite com casa de banho completa e dois quartos e uma casa de banho completa.

Tem um lugar de estacionamento para um carro na garagem comum. Há a possibilidade de outro lugar garagem (acresce ao valor de arrendamento) .

Uma localização bem servida por diversos estabelecimentos comerciais e de serviços. Nas proximidades, encontram-se supermercados como o Pingo Doce Marquês, farmácias, restaurantes



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM001/25PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



e confeitarias.

Nas imediações existem diversas instituições de saúde (Hospital Santa Maria, Hospital de São João). Também se encontram diversas escolas e instituições de ensino, de diversos níveis (Escola Primária do Covelo, Escola Secundária Filipa de Vilhena, Externato Ribadouro, Escola EB2/3 de Paranhos e Polo Universitário da Asperela)

Na Rua Faria de Guimarães, junto ao Jardim do Marquês e à Quinta do Covelo. Com rápidos acessos às principais vias rodoviárias, como a VCI, A1 e A3, facilitando a deslocação para outras áreas da cidade e do país. Zona servida por transportes públicos, muito próxima da Estação de Metro do Marquês

Características da Propriedade

- Lareira
- Cozinha equipada
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Ano de renovação: 2024
- Varanda
- Elevador
- Lugares de Garagem: 1
- Despensa
- Vista: Vista cidade
- Vistas panorâmicas
- Orientação: Exterior
- Video porteiro
- Acesso exterior à casa adaptado
- Termo acumulador
- Roupeiros
- Ano construção: 1995
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Certificação energética: D
- Porta de segurança
- Adaptado para uso de cadeira de rodas



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)