MM140/25GUL

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Gulpilhares e Valadares - Apartamento

1 Quartos

1 Casas de banho

94 Área (m²)

Garagem

Piscina

185 000 €

(EUR €)

Apartamento T1 | Condominio fechado| Piscina | Ténis | Box

Apartamento T1+1 Transformado em T1 com 94m² em Excelente Estado de Conservação.

Este apartamento, situado num condomínio fechado com jardins, piscina e court de ténis, encontra-se em perfeito estado de conservação. A sua área total é de 94m² e oferece um ambiente confortável e tranquilo, ideal para quem procura qualidade de vida.

Localizado em Vila Nova de Gaia, na freguesia de Francelos, no Largo das Lavouras, está a apenas 5 minutos da praia e numa zona sossegada, com ótimos acessos a importantes autoestradas (A1 - Autoestrada do Norte, A29 - Autoestrada da Costa Verde, A44 - Autoestrada de Gaia). Está também perto de uma ampla variedade de serviços e comércio.

Distribuição do imóvel:

Miguel Mota

+351 929 000 736 ²

miguel.mota@mmimoveis.pt

MM140/25GUL
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

- Hall de entrada espaçoso.
- Sala ampla com boa luminosidade, em open space com a cozinha.
- Cozinha totalmente equipada, com excelente área de arrumação, espaço para mesa de refeições e área destinada à lavandaria.
- Casa de banho completa.
- Quarto com roupeiro embutido.

Garagem Box com 18m², com portão de abertura automática, Ideal para 1 Carro e espaço de arrumação.

Condomínio: O valor mensal do condomínio é de 59,57€, sem obras previstas.

Importante: A piscina encontra-se em fase de melhoramentos, com as obras já pagas pelo atual proprietário.

Oportunidade: Este imóvel representa uma excelente oportunidade de investimento, com potencial de boa rentabilidade, ou para quem procura um lar confortável e bem localizado.

Classificação energética "C".

Para mais informações, a nossa equipa está à disposição para esclarecer qualquer dúvida.

Características da Propriedade

- Proximidade: Praia, Zona comercial, Cidade, Hospital, Transportes Públicos, Escolas
- Jardim
- Com área exterior
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Certificação energética: C
- Porta de segurança
- Piscina
- Court de Ténis
- Vidros duplos
- Garagem
- Com estacionamento
- Localização central
- Video porteiro

Miguel Mota
+351 929 000 736 ²
miguel.mota@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com