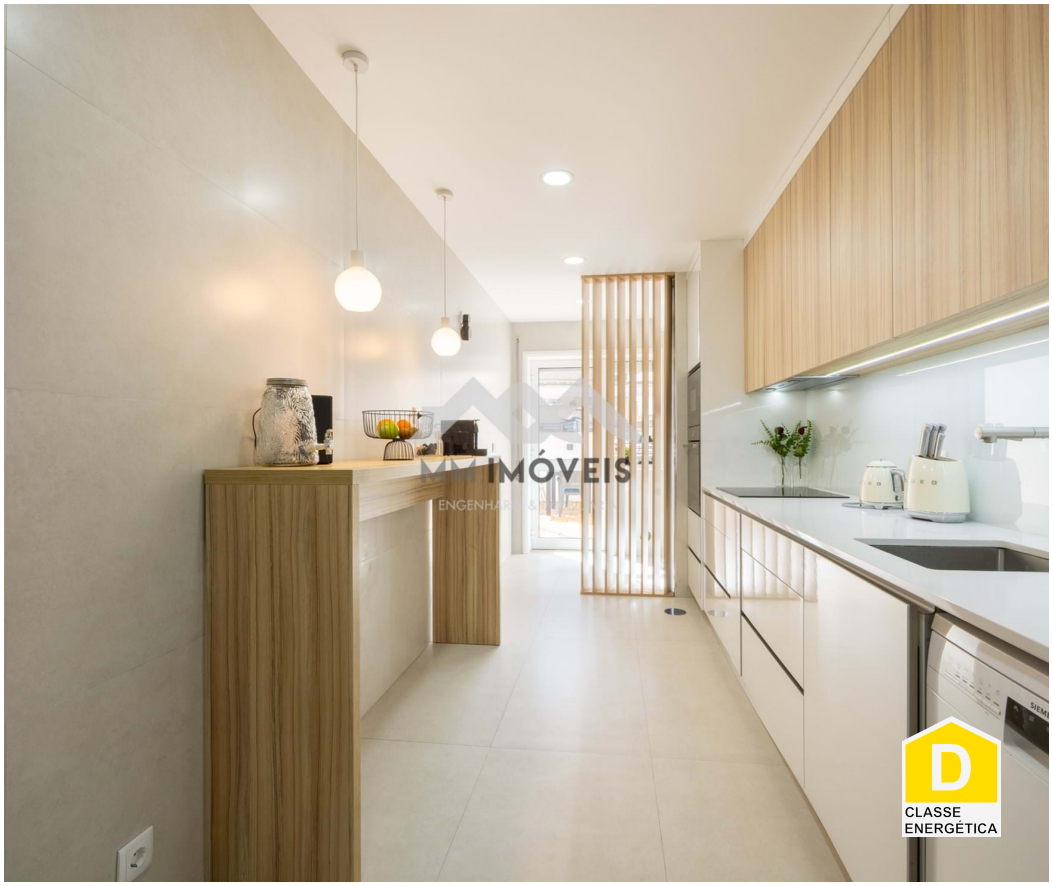
MM142/25VNG/CMI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Canelas - Apartamento



2 Quartos | **2** Casas de banho | **178** Área (m²) | Garagem

N/A (EUR €)

Apartamento T2 | Terraço | 178m² | Condomínio fechado | Box

Apartamento de tipologia 2, inserido num condomínio fechado. Localizado numa zona habitacional em Canelas, apresenta nas mediações, uma variedade de comércio, serviços, transportes públicos, hipermercados, auto estrada e escolas.

As duas frentes solares - Nascente/ Poente , privilegiam a luminosidade pelas suas amplas áreas, que contemplam um total de 178m² de área bruta. Renovado há dois anos com materiais de qualidade, o imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O terraço voltado a Poente, é ótimo espaço para aproveitar momentos em família!

O apartamento encontra-se dividido entre a zona social e privativa:
- Zona social:

Cátia Marques
+351 924 199 233 ²
catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Hall de entrada; Cozinha equipada com: Placa, forno, exaustor e micro ondas; Lavandaria independente; Sala ampla com lareira.

- Zona privativa:
Suíte com 16m², com casa de banho com base de duche; Segundo Quarto, ambos compostos por roupeiros embutidos; Casa de banho completa com base de duche.

Como características principais:
Chão flutuante em toda a casa, com exceção da cozinha e casas de banho; Pré Instalação de aquecimento central; Janelas duplas; Dois Roupeiros Embutidos; Vídeo porteiro. Casas de banho com torneiras encastradas, marca BRUMA.
O apartamento encontra-se inserido num Condomínio fechado com zona ajardinada.

Prédio servido por elevador.
Garagem Box com 24m².

Nas proximidades:
- 150m Escolas
- 400m Autoestrada A29
- 1Km Hipermercados
- 2Km Autoestrada A1
- 7Km Praias de Valadares
- 13Km Centro do Porto

Valor de condomínio: 61.40€ mensal
Certificação Energética: D (tirado antes da renovação do imóvel)
Licença de Utilização: 638/2001, emitida a 2001/07/13

Para mais informações, a nossa equipa está à sua disposição!

Cátia Marques
+351 924 199 233 ²
catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MM142/25VNG/CMI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Lareira
- Piso flutuante
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano de renovação: 2023
- Condomínio fechado
- Terraço
- Garagem
- Com estacionamento
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Video porteiro
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Jardim
- Pisos:
- Com área exterior
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Certificação energética: D

Cátia Marques

+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com