



MM007/25FOZ/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Apartamento



4

Quartos



3

Casas de banho



275

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

4 500 € / Mês

(EUR €)

### Apartamento T4 | Arrendamento | Renovado | Mobilado | Equipado | Foz do Douro | Porto

Numa das zonas mais prestigiadas da Foz do Douro, conhecida pelas suas vistas deslumbrantes sobre o Oceano Atlântico e pela proximidade a diversas atrações culturais e de lazer.

Um apartamento T4 com espaços amplos e áreas generosas. O hall de entrada faz a distribuição por todos os espaços da casa: zona social, zona privada e zona de serviço.

A sala de estar com lareira tem acesso a uma varanda a poente com vistas panorâmicas sobre o mar, permitindo desfrutar de pores do sol únicos. A sala de jantar, com ampla janela, também a poente, com uma vista magnífica. A sala de jantar tem ligação à zona de serviço (copa e cozinha). A cozinha, totalmente equipada, tem uma pequena mesa de refeições à janela.

**Ana Meneses**+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM007/25FOZ/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Do lado nascente fica a zona privada, com vista sobre o jardim do condomínio. Master suite, com closet e casa de banho com janela, dois quartos e uma casa de banho e a segunda suite também com casa de banho.

O apartamento tem ainda uma garagem para três carros com um espaço de arrumação.

Encontra-se mobilado e totalmente equipado.

A escassos minutos da praia, com inúmeros restaurantes nas imediações. Comércio e serviços muito próximos, nomeadamente no Mercado da Foz. Diversas escolas nas redondezas, nomeadamente a Universidade Católica, o Oporto British School e o Maple Bear School.



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM007/25FOZ/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Caldeira
- Máquina lavar loiça
- Piso em madeira
- Closet
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Ano de renovação: 2022
- Condomínio fechado
- Varanda
- Elevador
- Lugares de Garagem: 3
- Vista: Vista mar
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Este, Oeste
- Certificação energética: B-
- Porta de segurança
- Adaptado para uso de cadeira de rodas
- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Mobilado
- Jardim
- Ano construção: 1996
- Pisos: 1
- Com área exterior
- Vidros duplos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação: Exterior
- Video porteiro
- Acesso exterior à casa adaptado



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)