



MM008/25FOZ/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Apartamento



**3** Quartos      **2** Casas de banho      **167** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**

**2 700 € / Mês**  
(EUR €)

### Apartamento T3 | Arrendamento | Renovado | Foz | Marechal Saldanha | Estacionamento | Praia | Vista Mar

Apartamento T3 (anteriormente um T4) com duas salas: sala de estar e sala de jantar com cozinha open space equipada. Todas estas divisões com orientação solar a poente com uma varanda e uma vista soberba sobre o mar. Zona de lavandaria. Três quartos a nascente, sendo que um deles é suite com uma casa de banho completa. Para os dois outros quartos existe uma casa de banho completa de apoio.

Localizado na Rua Marechal Saldanha, na Foz do Douro, Porto, numa das localizações mais prestigiadas da cidade. Fica próximo do mar, com a possibilidade de desfrutar de praias a escassos metros de distância. Nas imediações existem todo o tipo de comodidades, incluindo restaurantes, esplanadas, cafés, farmácias, supermercados, ginásios e diversas instituições de ensino



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>  
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM008/25FOZ/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



nomeadamente a Universidade Católica do Porto, o Oporto British School e a Marple Berr School.

A possibilidade de viver num ambiente tranquilo e sofisticado, com ruas adornadas de árvores num ambiente calmo e contemporâneo. Optar por viver nesta localização proporciona não apenas uma residência confortável e elegante, mas também a oportunidade de viver numa zona que oferece uma qualidade de vida excepcional, marcada pela proximidade ao mar, serviços de excelência e um ambiente residencial de alto padrão.

## Características da Propriedade

- Aquecimento eléctrico
- Termo acumulador
- Máquina lavar loiça
- Piso em madeira
- Closet
- Ano construção: 1979
- Pisos: 1
- Varanda
- Elevador
- Lugares de Garagem: 1
- Despensa
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação: Exterior
- Video porteiro
- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano de renovação: 2010
- Com área exterior
- Vidros duplos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Este, Oeste
- Certificação energética: C
- Porta de segurança



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)