MM149/25SPC/VSI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Fânzeres e São Pedro da Cova - Apartamento

2 Quartos | **2** Casas de banho | **111** Área (m²) | Garagem

249 500 €
(EUR €)

Apartamento T2 | Gondomar | Renovado | Varanda | Lugar de garagem

Apartamento tipologia T2, de duas frentes solares, Nascente / Poente, com uma área de 111m2, em excelente estado de conservação, sem defeitos de construção e/ou manutenção. O imóvel foi totalmente renovado, incluindo canalização e parte elétrica.

Localização privilegiada em Gondomar, numa zona residencial bastante calma. Com ótimos acessos a Estrada D. Miguel, via rápida de Gondomar, Porto, Valongo e Auto Estrada. Na sua proximidade serviços, educação, lazer e acessos às principais vias rodoviárias, transportes públicos, toda a envolvência permite cómoda e fácil mobilidade diária.

Características principais do apartamento:

• Hall de entrada amplo, oferecendo espaço de arrumação. Wc de serviço.

Vanessa Sousa
+351 932 849 693 ²
vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

• Sala e cozinha em open space, com uma ótima divisão de espaços, com luminosidade natural.

• Cozinha totalmente equipada com placa, forno, exaustor, máquina de lavar louça, micro-ondas e frigorífico. A cozinha também possui bastante arrumação e uma zona de lavandaria independente.

• Hall dos quartos com um vasto roupeiro embutido, que oferece muita arrumação. Dois quartos amplo, com roupeiro embutido e acesso a uma varanda.

• Casas de banho completa, com base de duche e um extra armário embutido, que oferece arrumação extra.

Outros destaques do imóvel:

• Destaque para a caixilharia dupla, videoporteiro, porta de segurança, ar condiciono em todas as divisões, portas até ao teto em madeiras que evidenciam a qualidade do imóvel , pavimento flutuante, estores elétricos, tampos da cozinha e ilha em granito, são alguns dos equipamentos que tornam este imóvel de muito requinte.

Este apartamento oferece um estilo de vida premium, com espaços amplos, excelente luminosidade, e uma localização de excelência, ideal para quem valoriza conforto e proximidade a todos os serviços essenciais.

Certificado energético: C

NOTA: Possibilidade de o imóvel ficar todo mobilado.

Na cave, o apartamento dispõe de lugar de garagem, garantindo espaço adicional para armazenamento.

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.

Este apartamento é comercializado exclusivamente pela MM Imóveis, oferecendo uma excelente oportunidade para quem procura uma habitação moderna e bem localizada.

Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MM149/25SPC/VSI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Ano de renovação: 2020
- Vidros duplos
- Garagem
- Kitchenette
- Localização central
- Certificação energética: C
- Porta de segurança
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Varanda
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Video porteiro

Vanessa Sousa
+351 932 849 693 ²
vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com