MM151/25CAN/CMI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Canidelo - Apartamento

3 Quartos | **2** Casas de banho | **129,5** Área (m²) | Garagem

N/A (EUR €)

Apartamento T2+1 | Renovado | Varanda | Garagem 2 Lugares

Apartamento T2+1 renovado, inserido num prédio revestido a capoto. Localizado numa zona habitacional em Canidelo, apresenta nas mediações, uma variedade de comércio, serviços, transportes públicos, hipermercados, auto estrada e escolas.

As duas frentes solares - Sul/ Poente , privilegiam a luminosidade por todas as suas áreas. Com um total de 129.50m² de área bruta, o imóvel foi renovado há dois anos e encontra-se em excelente estado de conservação.

O apartamento encontra-se dividido entre a zona social e privativa:
- Zona social:
Hall de entrada espaçoso; Cozinha equipada com: Placa, forno, exaustor, máquina da loiça e micro ondas, tudo encastrado; Lavandaria independente com armário para arrumação; Sala ampla com

Cátia Marques
+351 924 199 233 ²
catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

acesso a varanda; Duas Casas de banho, uma completa e outra de serviço.

- Zona privativa:
Hall dos quartos; Dois Quartos, ambos compostos por roupeiros.

Como características principais:
Chão flutuante em toda a casa, com exceção da cozinha e casas de banho; Instalação de aquecimento central; Janelas com vidro duplo; Estores Elétricos; Vídeo porteiro.

Lugar de Garagem para dois carros.

Nas proximidades:
- 1 Km Escolas
- 2 Km Autoestrada A1
- 2 Km Praias de Gaia
- 4 Km Gaia Shopping
- 8 Km Centro do Porto

Valor de condomínio: 32.15€ mensal
Certificação Energética: D (tirado antes da renovação do imóvel)
Licença de Utilização: 368/2003, emitida a 2003/04/29

Para mais informações, a nossa equipa está à sua disposição!

Cátia Marques
+351 924 199 233 ²
catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MM151/25CAN/CMI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Jardim
- Ano de renovação: 2023
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 2
- Com estacionamento
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: D
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Transportes Públicos
- Ano construção: 2003
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Video porteiro

Cátia Marques

+351 924 199 233 [2]

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 [2] · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com