



MM180A/25JOV/VSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Gondomar (são Cosme), Valbom e Jovim - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



233

Área (m²)



Garagem

310 000 €

(EUR €)

Apartamento T3 | Gondomar | Terraço | Varanda | Garagem box 2 carros

Apartamento T3 com uma área total de 233m², beneficiando de duas frentes solares que garantem uma luminosidade excecional ao longo de todo o dia. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, sem quaisquer defeitos de construção ou necessidade de manutenção, oferecendo um ambiente acolhedor e pronto a habitar. Inserido em empreendimento de apenas 4 apartamentos.

Localização privilegiada em Gondomar, numa zona residencial bastante calma. Com ótimos acessos a Estrada D. Miguel, via rápida de Gondomar, Porto e Auto Estrada. Na sua proximidade serviços, educação, lazer e acessos às principais vias rodoviárias, transportes públicos, toda a envolvimento permite cómoda e fácil mobilidade diária. Inserido em empreendimento de apenas 4 apartamentos.

**Vanessa Sousa**+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM180A/25JOV/VSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características principais do apartamento:

- Hall de entrada amplo, oferecendo espaço de arrumação.
- Sala com uma ótima divisão de espaços, com luminosidade natural e acesso a uma varanda.
- Cozinha totalmente equipada com placa, forno, exaustor, micro-ondas e frigorífico. A cozinha também possui bastante arrumação com uma dispensa independente. Acesso a uma lavandaria.
- Hall dos quartos, com WC completo. Três quartos amplos, sendo um deles suite, com roupeiros embutidos e acesso a uma varanda.
- Duas casas de banho completa, umas delas com base de duche e um extra armário embutido, que oferece arrumação extra.

Acesso a um terraço fantástico, equipado com uma churrasqueira, criando o cenário perfeito para momentos inesquecíveis de lazer e convívio com a família e amigos. Com espaço amplo e agradável, este terraço permite-lhe desfrutar de refeições ao ar livre, celebrar momentos especiais ou simplesmente relaxar ao final do dia, aproveitando ao máximo os dias de sol.

Outros destaques do imóvel:

- Destaque para videoporteiro, porta de segurança, aquecimento central em todas as divisões, aspiração central, gás canalizado, Pavimento em Carvalho francês maciço, são alguns dos equipamentos que tornam este imóvel de muito requinte.

Este apartamento oferece um estilo de vida premium, com espaços amplos, excelente luminosidade, e uma localização de excelência, ideal para quem valoriza conforto e proximidade a todos os serviços essenciais.

NOTA: Possibilidade de o imóvel ficar mobilado (como esta nas fotos).

Na cave, o apartamento dispõe de box fechada, para dois carros, mais uns arrumos independentes, garantindo espaço adicional para armazenamento.

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM180A/25JOV/VSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Piso em madeira
- Aspiração central
- Jardim
- Varanda
- Garagem
- Despensa
- Vista: Vista jardim
- Localização sossegada
- Video porteiro
- Barbecue
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Hospital, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2005
- Terraço
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização central
- Certificação energética: D
- Porta de segurança



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)