



MM130/24ST/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Prazins Santo Tirso e Corvite - Moradia



 **4** Quartos
  **5** Casas de banho
  **2500** Área (m²)
  Garagem
  Piscina

870 000 €
(EUR €)

Moradia T4 | Guimarães | 4 Frentes | Piscina | Jardim | Golf | Luxo

Fantástica moradia de 4 frentes com carácter único e exclusivo situada em Guimarães. Moradia completamente pronta a habitar com 2500m², dispendo de um jardim paradisíaco.

Com uma localização privilegiada, na zona de Prazins, fica a poucos minutos da cidade de Guimarães. Esta moradia está estrategicamente posicionada para quem procura o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade da natureza.

A casa é composta por duas grandes salas de estar em pisos distintos, ambas com vistas privilegiadas para o maravilhoso jardim e acesso direto ao mesmo.

No piso de entrada, hall de entrada com uma boa distribuição para zona social e privada. Cozinha totalmente equipada e com bom espaço para arrumação. Sala de estar e jantar com ótimo espaço



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²
vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM130/24ST/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



nos dois ambientes. Escritório com arrumos e uma casa de banho de serviço. Suite para possíveis hóspedes.

Garagem para dois carros e arrumos, com acesso direto ao interior da casa. Casa de banho completa junto ao salão. Sala convertida num salão de jogos e lazer, com acesso direto ao pátio da piscina, barbecue e jardim. Neste piso temos todas as áreas sociais da casa e a suite hóspedes, com acesso direto para a piscina e jardim.

No piso superior, a casa oferece duas amplas suítes com closets, sendo que a suíte master, além de generosa, possui uma ampla varanda com vistas soberbas sobre o jardim e a piscina. Neste piso, além das suítes, há mais um quarto espaçoso e uma grande casa de banho, além de um luminoso hall de distribuição.

O imóvel conta com uma magnífica piscina, perfeitamente integrada à morfologia do terreno. A propriedade proporcionando um ambiente residencial extremamente tranquilo, onde apenas se ouve o canto dos pássaros que nidificam nas árvores que cercam a casa.

Jardim bem cuidado, rodeado de sebes (japoneiras), árvores de vários tipos e um green para os amantes de golfe. Barbecue, com apoio de um lindíssimo alpendre natural com uma mesa para refeições.

Características diferenciadoras e acabamentos de qualidade:

Pavimentos cerâmicos na cozinha e casas de banho e madeira maciça nos quartos e salas, caixilharias com vidro duplo, aquecimento central, estores elétricos, ar condicionado em todos os quartos, painel solar de aquecimento das águas sanitárias, bomba de calor para piscina, sistema de rega automática, alarme, dois portões automáticos na entrada e saída da moradia, sistema de rega com furo de água, porta blindada.

Descobre a moradia dos teus sonhos, situada numa localização fantástica, onde o luxo e o conforto se encontram em perfeita harmonia.

Venha conhecer e apaixone-se pelo seu próximo lar!

Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em contactar a nossa equipa. Estamos à sua disposição para esclarecer qualquer dúvida, sem compromisso.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM130/24ST/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Painéis solares
- Cozinha equipada
- Piso em madeira
- Closet
- Piscina
- Varanda
- Vidros duplos
- Garagem
- Despensa
- Vista: Vista golfe, Vista piscina, Vista jardim
- Localização sossegada
- Video porteiro
- Alarme
- Barbecue
- Ar condicionado
- Bomba de calor
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Escolas
- Jardim
- Terraço
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização central
- Certificação energética: A
- Porta de segurança
- Rega automática



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)