MM156/25BAG/RJI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Baguim do Monte (Rio Tinto) - Moradia

3	4	265	132	
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem

400 000 €
(EUR €)

Moradia T3 | Nova | 2023 | Terraços | Box

Apresentamos esta moradia T3, construída em 2023, localizada em Baguim do Monte, Gondomar, com uma área total de 265m². Inserida numa zona tranquila e de fácil acesso, a apenas 5 minutos da Estação de Metro de Baguim do Monte e próxima de todos os serviços e comércio.

Com quatro pisos, duas frentes (nascente e poente) e acabamentos de alta qualidade, esta casa oferece um design moderno e funcional, proporcionando todo o conforto e a praticidade que a sua família merece.

Distribuição dos espaços:

Cave: Garagem ampla, salão espaçoso e acesso direto ao terraço e jardim.

Rui Jorge

+351 913 667 732 ²

rui.jorge@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MM156/25BAG/RJI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Rés do Chão: Sala e cozinha em open space, totalmente equipada, com varanda e WC de serviço.

1º Andar: Duas suítes com roupeiros embutidos.

2º Andar: Mais uma suíte e dois terraços, perfeitos para aproveitar momentos ao ar livre.

Destaques e acabamentos:

Janelas Cortizo com vidro duplo térmico Guardian Sun 6+6 temperado, oferecendo elevado desempenho térmico e acústico. A caixilharia minimalista confere um toque moderno e elegante.

Construção sólida com betão armado, tijolo térmico e acústico e isolamento de alta eficiência.

Pladur hidrófugo em toda a casa, aumentando a durabilidade e resistência à humidade.

Pré-instalação de aquecimento central e painéis solares.

Vídeo porteiro com ecrã a cores instalado no piso 0 e 1.

Pré-instalação de sistema de videovigilância.

Louças da casa de banho Sanindusa e torneiras W7 em toda a moradia.

Situada numa zona calma e envolvente, esta moradia é ideal para quem procura qualidade de vida, conforto e modernidade em pleno equilíbrio com a natureza e a cidade.

 Agende já a sua visita e venha conhecer este imóvel único, que promete ser o lar perfeito para a sua família!

Rui Jorge

+351 913 667 732 ²

rui.jorge@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MM156/25BAG/RJI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Bomba de calor
- Maquina lavar loiça
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Transportes Públicos, Escolas
- Com área exterior
- Terraço
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista cidade
- Orientação solar: Este, Oeste
- Sotão
- Porta de segurança
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Ano construção: 2023
- Varanda
- Vidros duplos
- Garagem
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Certificação energética: B
- Cave

Rui Jorge

+351 913 667 732 ²
rui.jorge@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com