MM102P/25FAN/SEI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Fânzeres e São Pedro da Cova - Apartamento

2 Quartos | **2** Casas de banho | **109** Área (m²) | Garagem

245 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 | Gondomar - Fânzeres | Nova construção | Varandas

Apartamento T2, localizado no 1º andar, com 109 m2 de área total.
Imóvel com duas frentes com uma localização privilegiada em Fânzeres dista 350 metros da Estrada de D. Miguel, próximo a serviços, acessos rodoviários.

O imóvel oferece um design moderno e funcional, destacando-se pela sua disposição em openspace,

Características principais:
Sala (com varanda)
Cozinha, que vem equipada com placa, forno e exaustor da marca Teka ou equivalente.
Dois quartos:
Uma suíte.

Vanessa Sousa
+351 932 849 693 ²
vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MM102P/25FAN/SEI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Um quarto adicional com acesso a uma casa de banho completa.
Lugar de garagem para uma viatura.

Acabamentos e Equipamentos:
• Conforto térmico e acústico:
o Sistema de ar-condicionado Gree ou equivalente nas salas e quartos.
o Aquecimento de águas sanitárias através de Bomba de Calor AQS.
o Fachada térmica pelo exterior (6 cm de espessura) tipo "Cappotto-Etics".
o Caixilharias de alumínio com rutura térmica e vidros duplos.
• Interior de alta qualidade:
o Portas interiores de batente até ao teto.
o Louças sanitárias suspensas.
o Iluminação interior fornecida e instalada.
• Conectividade:
o Vídeo porteiro com conexão Wi-Fi integrada.
Prazo de conclusão:
A obra tem conclusão prevista para agosto de 2025.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Roupeiros
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Video porteiro
- Bomba de calor
- Ano construção: 2025
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 1
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Certificação energética: A
- Porta de segurança

Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²
vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com