



MM159/25VNG/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



3

Quartos

2

Casas de banho

167

Área (m²)

Garagem

349 500 €

(EUR €)

Apartamento T3 | Vila Nova de Gaia | Renovado | Terraço | Garagem

Para momentos de lazer e descanso, somos contemplados com um terraço com 42m² com vistas desafogadas sobre a cidade, acesso pela sala, cozinha e um dos quartos. Com espaço amplo e agradável, este terraço permite-lhe desfrutar de refeições ao ar livre, celebrar momentos especiais ou simplesmente relaxar ao final do dia, aproveitando ao máximo os dias de sol.

A localização é outro grande destaque, situando-se em Vila Nova de Gaia, com acessos rápidos ao Porto, VCI e Ponte do Infante, próximo ao El Corte Inglés, na Avenida da República, beneficiando da proximidade de todo o tipo de comércio e serviços.

O imóvel é constituído por:

- Hall de entrada amplo.

**Vanessa Sousa**+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM159/25VNG/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- A sala comum, extremamente marcante e bem iluminada, tem uma superfície generosa vidrada e ligação direta ao terraço, perfeita para momentos de lazer.
- Cozinha com bastante arrumação, equipada com: placa, forno, exaustor e máquina de lavar louça. Lavandaria independente com espaço para arrumação extra e acesso ao terraço.
- Na área privativa, encontram-se três quartos, todos com roupeiros embutidos.
- Duas casas de banho completas, garantindo conforto e funcionalidade.
- Este imóvel distingue-se por acabamentos de elevada qualidade e detalhes sofisticados, como carpintarias em cor branco, pavimento em soalho, tetos falsos com focos, ar condicionado em todas as divisões, são alguns dos equipamentos que tornam este imóvel de muito requinte.

Além dos amplos espaços interiores e da excelente luminosidade, este apartamento proporciona um estilo de vida premium, destacando-se pela sua localização privilegiada, ideal para quem valoriza o conforto e a proximidade a todos os serviços essenciais.

Na cave, um lugar de garagem e uns arrumos independentes.

Prédio com elevador.

NOTA: O prédio já sofreu obras de renovação na fachada com capoto.

Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em contactar a nossa equipa. Estamos à sua disposição para esclarecer qualquer dúvida, sem compromisso.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Piso em madeira
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano de renovação: 2023
- Terraço
- Elevador
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade
- Localização central
- Certificação energética: D



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)