



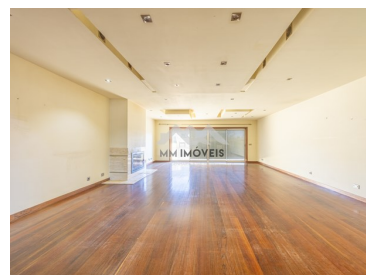
MM146/25RT/VSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Rio Tinto - Moradia



4

Quartos



5

Casas de banho



468

Área (m²)



Garagem



495 000 €

(EUR €)

Moradia T4 | Rio Tinto | Terraço | 2008 | Jardim | Garagem box

Para momentos de lazer e descanso, somos contemplados com um terraço / jardim com acesso pela sala. Este terraço permite-lhe desfrutar de refeições ao ar livre, celebrar momentos especiais ou simplesmente relaxar ao final do dia, aproveitando ao máximo os dias de sol.

Localizada em Rio Tinto, de salientar a proximidade da futura via (Via Nordeste), que vai facilitar o acesso direto à circunvalação junto ao Parque Nascente, supermercados (Aldi, Lidl, Continente) e junto às principais vias rodoviárias. Com excelentes vias de comunicação para o centro da cidade, para o Porto, Hospital de S João, VCI, A4, A3, torna-o ideal para quem necessita de fácil acesso a essas áreas. Além disso, a zona é bem servida de serviços e transportes públicos.

No piso rés do chão, encontramos um hall de entrada espaçoso, que dá acesso às várias divisões da casa. A cozinha, totalmente equipada, destaca-se pelo seu design moderno, bancadas em

**Vanessa Sousa**+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM146/25RT/VSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



granito e amplo espaço de arrumação. A sala comum, ampla e bem iluminada, possui grandes janelas que permitem a entrada abundante de luz natural e têm ligação direta ao terraço e jardim, proporcionando um ambiente perfeito para momentos de lazer e convívio. Neste piso, há ainda uma casa de banho de serviço, de fácil acesso para os visitantes.

No primeiro andar, encontramos um hall que faz a distribuição para os quartos. A suíte master é espaçosa e dispõe de um roupeiro embutido, casa de banho privativa com banheira de hidromassagem e base de chuveiro, além de uma varanda privativa. As outras duas suítes também contam com roupeiros embutidos, casas de banho privativas com base de chuveiro e ambas com acesso a uma varanda.

No segundo andar, um amplo salão oferece a possibilidade de criar uma suíte de quarta ou um espaço de lazer versátil, com acesso a dois terraços que proporcionam vistas desafogadas.

A cave inclui uma garagem com capacidade para dois carros, equipada com portão automático e uma área de arrumação generosa. Neste nível, há ainda uma sala de jogos ou escritório, com luz natural e acesso direto ao jardim.

Esta moradia distingue-se pelos seus acabamentos modernos e sofisticados, como sala com recuperador de calor, pavimento em soalho, tetos falsos com focos, ar condicionado em todas as divisões, aspiração central, vídeo porteiro.

Além dos amplos espaços interiores e da excelente luminosidade, esta moradia proporciona um estilo de vida premium, destacando-se pela sua localização privilegiada, ideal para quem valoriza o conforto e a proximidade a todos os serviços essenciais.

Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em contactar a nossa equipa. Estamos à sua disposição para esclarecer qualquer dúvida, sem compromisso.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM146/25RT/VSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2008
- Com área exterior
- Terraço
- Estores eléctricos
- Lavandaria
- Localização central
- Certificação energética: B-
- Porta de segurança
- Lareira com recuperador de calor
- Piso em madeira
- Aspiração central
- Jardim
- Pisos: 4
- Varanda
- Vidros duplos
- Garagem
- Vista: Vista jardim
- Localização sossegada
- Video porteiro



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)