



MM444/24GUI/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Costa - Moradia**

4

Quartos



4

Casas de banho



394,5

Área (m²)

883,5

Área terreno (m²)

Garagem



Piscina

880 000 €

(EUR €)

Moradia T4 | Piscina | Jardim | Em construção | Parque da Cidade | Guimarães

Na cidade berço de Portugal, inserido no perímetro do Parque da Cidade de Guimarães, um lote de terreno para construção de habitação unifamiliar isolada do tipo T4.

Em zona de prestígio no centro urbano de Guimarães. Com acesso directo único à mais importante área verde, desporto e de actividades ao ar-livre, o Parque da Cidade

O lote com 883,50m², tem já em construção uma moradia T4, de dois pisos, sendo que o projecto prevê a construção de espaço de habitação com uma área total construída de 394,5m², sendo 140,7m² no piso térreo, 190,6m² no piso superior e ainda 63,2m² de anexo. O jardim, com 400m², orientado a poente e de frente para o Parque da Cidade acolhe uma piscina com 35m².

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM444/24GUI/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A estrutura de betão armado está já edificada e parte da alvenaria (2024). A licença de construção encontra-se válida para prosseguimento imediato da obra. A venda da moradia é efectuada no seu estado actual.

A localização beneficia de excelentes acessos rodoviários. Nas imediações encontram-se várias Escolas, o Complexo Desportivo do Vitória Sport Clube, a Academia de Ginástica da cidade, as futuras instalações de um complexo de piscinas do futuro Campus da Justiça.

O actual projecto de arquitectura prevê um piso superior destinado a áreas privativas composto por quatro suites, duas delas com instalação sanitária dedicada.

Para o piso inferior foram desenhadas as áreas de serviço e sociais, nomeadamente a sala de estar e a sala de jantar, espaços amplos e flexíveis, assim como um escritório orientado ao pátio posterior.

A área de serviço é composta por cozinha, copa, lavandaria e garagem exterior e coberta com acesso directo ao interior da habitação.

A grandes fachadas envidraçadas potenciam a vista sobre o Parque da Cidade e a envolvente e, simultaneamente, as linhas simples e cobertura inclinada garantem a privacidade dos ocupantes das várias divisões da moradia.

Está previsto um espaço destinado a um ascensor, caso se pretenda instalar no futuro este equipamento.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM444/24GUI/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jardim
- Pisos: 2
- Varanda
- Garagem
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação: Exterior
- Arrecadação
- Piscina
- Ano construção: 2025
- Com área exterior
- Terraço
- Lugares de Garagem: 2+2
- Despensa
- Vista: Vista montanha, Vista cidade, Vista jardim, Vista lago
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este, Oeste
- Certificação energética: B



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)