



MM52D/25MAF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



1 Quartos **1** Casas de banho **97,08** Área (m²) **1** Garagem **1 000 € / Mês** (EUR €)

Apartamento T1 | Quinta Cravel | Garagem

Apresentamos este excelente apartamento T1 com uma área generosa de 97,08 m², inserido em condomínio de prestígio na Quinta de Cravel, em Vila Nova de Gaia.

Localização Privilegiada:

Situado na Rua Camilo Sousa Santos, 124, ao nível do terceiro andar, este imóvel beneficia de uma localização estratégica, próxima a todos os serviços essenciais, como supermercados, escolas e hospitais. Está também muito bem servido de transportes públicos, incluindo metro e autocarros, com bons acessos às autoestradas.

Composição do Imóvel:



Miguel Mota

+351 929 000 736 ²
miguel.mota@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM52D/25MAF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Hall de entrada com roupeiro embutido, oferecendo excelente espaço de arrumação.
Cozinha equipada com armários de grande capacidade para melhor aproveitamento do espaço.
Sala ampla, ideal para momentos de lazer e convívio.
Casa de banho completa com acabamentos modernos e funcionais.
Quarto principal espaçoso, com dois roupeiros embutidos para um ótimo aproveitamento do espaço.
Lugar de garagem para uma viatura.

Características Adicionais:

Aquecimento central para maior conforto durante todo o ano.
Vídeo porteiro, garantindo segurança e controlo de acesso.
Vidros duplos com isolamento térmico e acústico, proporcionando maior conforto e eficiência energética.
Porta de segurança para mais tranquilidade.
Soalho em madeira, conferindo elegância e aconchego ao ambiente.

Condomínio:

O valor do condomínio já está incluído na mensalidade da renda, garantindo mais comodidade e transparência nos custos.

Condições de Arrendamento:

Duas rendas + 2 rendas de caução.
Fiador com rendimentos declarados em Portugal.

Agende a sua visita:

Não perca a oportunidade de conhecer este imóvel com imenso potencial! Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contacto com a nossa equipa. Estamos totalmente à disposição para ajudar.



Miguel Mota

+351 929 000 736 ²
miguel.mota@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM52D/25MAF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2008
- Elevador
- Lugares de Garagem: 1
- Localização sossegada
- Video porteiro
- Caldeira
- Roupeiros
- Vidros duplos
- Garagem
- Localização central
- Certificação energética: B
- Porta de segurança



Miguel Mota

+351 929 000 736 ²
miguel.mota@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)