



MM165/25RT/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Rio Tinto - Apartamento



 2 Quartos  
 2 Casas de banho  
 114 Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem



**242 500 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2 | Rio Tinto | Varanda | Suite | Box fechada

Apartamento tipologia T2, com uma área de 114m<sup>2</sup>, em excelente estado de conservação, sem defeitos de construção e/ou manutenção.

Localização privilegiada em Rio Tinto, com excelentes acessos incluindo metro, autocarros e ligações simples à VCI e Circunvalação, permitindo uma deslocação rápida para o Porto.

A zona destaca-se pela sua infraestrutura completa, com escolas, supermercados, farmácias, centros de saúde, bancos e comércio variado a alguns minutos. Além disso, dispõe de espaços verdes como o Parque Urbano de Rio Tinto, ideal para lazer e desporto ao ar livre. Uma oportunidade única para viver com conforto e conveniência numa área em crescimento e valorização!



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>  
vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM165/25RT/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



### Características principais do apartamento:

- Hall de entrada amplo, oferecendo espaço de arrumação.
- Sala, com recuperador de calor, uma ótima divisão de espaços, com luminosidade natural. Acesso a uma varanda.
- Cozinha equipada com placa, forno e exaustor. A cozinha também possui bastante arrumação e uma zona de lavandaria independente.
- Hall dos quartos com wc completo.
- Dois quartos amplos, com roupeiros embutidos e um deles suite.
- Destaque para videoporteiro, porta de segurança, ar condicionado na sala, gás canalizado, pavimento em madeira, são alguns dos equipamentos que tornam este imóvel de muito requinte.

Prédio com elevador.

Certificado energético: C

Na cave, o apartamento dispõe de uma box fechada, garantindo espaço adicional para armazenamento.

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM165/25RT/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piso em madeira
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano construção: 2001
- Varanda
- Elevador
- Garagem
- Lavandaria
- Localização central
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Video porteiro
- Porta de segurança



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)