



MM164/25RT/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Rio Tinto - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



247

Área (m²)



Garagem

399 000 €

(EUR €)

Apartamento T3 | 247m² | Terraço | 2 Frentes | Varanda | Box 4 Carros

Apartamento de Tipologia 3, de luxo e em excelente estado de conservação! Com uma área Bruta de 247m² com duas frentes solares, luminoso, áreas amplas e grandes superfícies vidradas. Com base numa elevada qualidade de construção, com excelentes acabamentos e design contemporâneo que visam um conforto e bem-estar ímpar aos seus habitantes.

Localização central e privilegiada em Rio Tinto, numa zona residencial bastante calma, com ótimos acessos, perto da saída da IC29, proximidade a estação do metro, com uma variedade de serviços, comércio e escolas.

O imóvel é constituído por:



Cátia Marques

+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM164/25RT/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Zona social:

Hall de entrada ; Sala comum com recuperador de calor e varanda;
Cozinha equipada com eletrodomésticos encastrados e, com acesso a uma varanda comum à sala.
A Cozinha destaca-se por ótimos espaços de arrumação, com zona para refeições e totalmente equipada com: placa, forno, exaustor, micro-ondas, frigorífico e máquina de lavar louça. Lavandaria independente com acesso pela cozinha.

- Zona privativa:

Corredor de acesso aos quartos; Suíte com roupeiro duplo; os outros dois quartos com roupeiros embutidos; de apoio a estes quartos, temos uma Casa de banho completa.

Excelente terraço com 51m², voltado para o interior do condomínio, com total privacidade!

Como características principais, destacamos:

Portas até ao teto, Madeiras lacadas de branco, Tetos falsos com focos embutidos, Móveis de Wc suspensos, Caixilharia com vidro duplo laminado, com corte térmico e acústico de elevada qualidade, Blackout nos quartos, Painéis solares, Aquecimento central e Recuperador de calor, Aspiração central, Vídeo porteiro, Portões automatizados.

Prédio servido por dois elevadores.

Garagem Box para quatro viaturas e ainda, arrumos.

Condomínio com excelente zona ajardinada, para desfrutar em momentos em família!

Certificado energético: B-

Licença de Utilização: 199/10 emitida a 2010/10/22

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.



Cátia Marques

+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM164/25RT/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Painéis solares
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Com área exterior
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Video porteiro
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Caldeira
- Máquina lavar loiça
- Aspiração central
- Ano construção: 2010
- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 4
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Localização sossegada
- Certificação energética: B-
- Porta de segurança



Cátia Marques

+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)