MM170/25SMI/MMI
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

# São Mamede de Infesta e Senhora da Hora - Apartamento

**3** Quartos | **3** Casas de banho | **190** Área (m²) | Garagem

**400 000 €**
(EUR €)

## Apartamento T3+1 | Renovado | São Mamede de Infesta | Terraço | Box

Localização Privilegiada:
Situado numa zona central, este imóvel oferece proximidade a todos os serviços essenciais, como transportes públicos, escolas, supermercados e tem excelentes acessos às principais autoestradas.

Destaques do Imóvel:
• Hall de entrada amplo, criando uma recepção elegante e acolhedora.
• Cozinha e sala com acesso a um espaçoso terraço de 40m², com exposição solar a sul, ideal para refeições ao ar livre ou momentos de lazer.
• Cozinha completamente renovada, com acabamentos modernos, bancadas e pisos em granito, além de uma despensa e área de lavandaria separada.

**Miguel Mota**
+351 929 000 736 ²
miguel.mota@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt**
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**
**AMI 14355**
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)


POWERED BY casafaricrm.com

• O +1, que pode ser utilizado como escritório ou espaço de arrumação.
• Três quartos generosos, com áreas de 23m², 16,4m² e 13,93m², todos com roupeiros embutidos e acesso a varandas, sendo um deles uma suite.
• Duas casas de banho totalmente renovadas, com acabamentos de qualidade, incluindo poliban moderno.

Características Adicionais:
• Garagem box para 1 carro, com espaço extra de arrumação + lugar de garagem.
• Caixilharia dupla para maior isolamento térmico e acústico.
• Porta de segurança, vídeo porteiro e ar condicionado para maior conforto e segurança.
• Piso em madeira flutuante, móveis de banho suspensos e churrasqueira no terraço, adicionando ainda mais conforto e funcionalidade ao imóvel.

Certificado energético realizado antes das obras de renovação.

Não perca a oportunidade de conhecer este imóvel de excelente qualidade e localização!

Entre em contacto conosco para mais informações ou para agendar uma visita. Estamos à sua disposição, sem compromisso.

## Características da Propriedade

• Ar condicionado
• Varanda
• Vidros duplos
• Garagem
• Despensa
• Vista: Vista cidade
• Localização sossegada
• Video porteiro
• Roupeiros
• Terraço
• Elevador
• Com estacionamento
• Lavandaria
• Localização central
• Certificação energética: D

**Miguel Mota**
+351 929 000 736 ²
miguel.mota@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt**
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**
**AMI 14355**
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com