



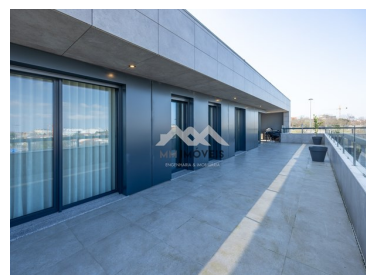
MM208A/25PAR/MMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Paranhos - Apartamento



4

Quartos



4

Casas de banho



347

Área (m²)



Garagem



850 000 €

(EUR €)

Pentouse T4 | 347m2 | Terraço | Luxo | Garagem 3 carros

Localização Privilegiada em Paranhos

Esta propriedade está situada no coração de Paranhos, oferecendo uma localização estratégica que combina conveniência e acessibilidade. Com uma vasta gama de serviços, comércio e transportes (incluindo metro), além de fácil acesso às principais vias rápidas, está a poucos minutos do Hospital de São João e do Polo Universitário. Uma verdadeira oportunidade para quem procura qualidade de vida com todas as facilidades ao seu alcance.

Destaques do Imóvel:

Cozinha moderna e equipada: Totalmente integrada à sala de estar em open space, com acesso direto a um terraço de 94,28m², ideal para relaxar ou fazer refeições ao ar livre.

**Miguel Mota**+351 929 000 736 ²

miguel.mota@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM208A/25PAR/MMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Quatro quartos espaçosos com roupeiros embutidos, incluindo duas suítes com zonas de vestir, que garantem privacidade e conforto.

Quatro casas de banho: Uma de serviço, duas suítes e uma adicional de apoio aos outros quartos, todas com acabamentos de alta qualidade.

Sala adicional com flexibilidade para ser utilizada como escritório ou espaço conforme sua necessidade.

Três lugares de garagem e arrumos no piso da cave, oferecendo grande comodidade.

Infraestruturas do Empreendimento:

Sala de condomínio

Sala de convívio e eventos, para momentos de lazer e interação social

Ginásio totalmente equipado

Bicicletário, para os amantes de ciclismo

Acabamentos e Características Técnicas:

Estrutura sólida: Construção em betão armado com lajes maciças, oferecendo segurança e durabilidade.

Fachada ventilada com revestimento cerâmico Margrés e alumínio compósito, garantindo alto desempenho térmico e acústico.

Sistema domótico de última geração, com controlo inteligente de iluminação, aquecimento, ar condicionado e estores através de smartphone.

Caixilharia em alumínio com vidros duplos e corte térmico, assegurando um excelente isolamento térmico e acústico.

Sistema de climatização com bomba de calor aerotérmica (quente, frio e águas quentes sanitárias), complementado por toalheiros WC elétricos.

Detalhes dos Acabamentos:

Pavimentos de madeira flutuante de alta qualidade (Quickstep Impressive), mármore branco e granito nas zonas comuns, conferindo sofisticação e elegância.

Cozinha equipada com móveis em termolaminado branco, bancada em Silestone Branco Zeus e eletrodomésticos Bosch (placa de indução, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça e exaustor).



Miguel Mota

+351 929 000 736 ²

miguel.mota@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM208A/25PAR/MMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Louças sanitárias da Roca de alta gama, com banheira, base de duche e lavatórios suspensos, complementados por misturadoras Hansgrohe.

Zonas Comuns e Elevadores:

Elevadores Schindler com capacidade para 8 pessoas, garantindo acessibilidade e conforto.

Sala de condomínio equipada com ginásio e área para depósito de resíduos sólidos, para maior comodidade dos residentes.

Este imóvel de luxo oferece o equilíbrio perfeito entre sofisticação, conforto e localização estratégica. Para mais informações ou para agendar uma visita, a nossa equipa está à sua disposição para o ajudar, sem compromisso.

Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Bomba de calor
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 3
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Cave
- Porta de segurança
- Caldeira
- Cozinha equipada
- Closet
- Ano construção: 2023
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: A
- Video porteiro



Miguel Mota

+351 929 000 736 ²
miguel.mota@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)